

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397386 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:  
**T ebí**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Smrk, který p edstavuje skv lou p íležitost pro ty, kdo hledají dostupné bydlení s možností dokon ení podle vlastních p edstav. Jedná se o d m o dispozici 4+kk s koupelnou a samostatným WC, p í emž koupelna není dokon ena a její finální podoba tak z stává na novém majiteli. Sou ástí domu je také p da, která není obytná, a technická místnost, kterou bude pot eba dokon it.

Na dom jíž byla zahájena rekonstrukce – prob hlo áste né zateplení, byla ud lána nová fasáda, osazena plastová okna s dvojskly a opravena st echa - nové lat , fólie a betonová krytina. Vytáp ní je ešeno krbovými kamny s vým níkem, p í emž plyn je p íveden na hranici pozemku. D m je napojen na obecní vodu, odpady jsou svedeny do travivodu.

Za domem se nachází menší dvorek, který vznikl na míst p vodní stodoly. Sou ástí je kryté posezení, celý prostor je však pot eba dokon it. D m nemá klasickou zahradu, pouze tento uzav ený dvorek, a bude také nutné vybudovat oplocení sm rem k soused m.

Hlavní výhodou této nemovitosti je bezesporu její cena – jedná se o rodinný d m, který po ídíte za ástku, za kterou v T ebí i dnes b žn neseženete ani byt o dispozici 2+1. Tato nabídka tak p edstavuje ideální šanci pro ty, kte í cht jí bydlet ve vlastním dom a zároveň si jej dokon it p esn podle svých p edstav. Do konce kv tna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4397386
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	134324
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	230 m2
Užitná plocha:	263 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Zastav ná plocha:	122 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**