

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397402 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

39 750 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Luxusní vila 8+kk v Bílovicích nad Svitavou – p íroda, klid a Brno na dosah

Exkluzivn nabízíme k prodeji výjime nou rodinnou vilu v jedné z nejžádan jších lokalit severn od Brna – v obci Bílovice nad Svitavou. Tato nemovitost spojuje luxusní bydlení, moderní technologie a jedine né okolí plné zelen , p í emž m sto Brno je dostupné do 5 minut.

Základní informace:

- Dispozice: 8+kk
- Užitná plocha: 287 m²
- Zastav ná plocha: 302 m²
- Pozemek celkem: 800 m²
- Zahrada a terasa: 498 m²
- Podlaží: 2 nadzemní + podkroví + suterén
- Energetická náročnost: t ída A (velmi úsporná)

Popis nemovitosti:

Tato nadstandardní vila byla postavena s drazem na kvalitu, komfort a dlouhodobou udržitelnost. Nabízí velkorysý, promyšlený prostor s dostatkem p írozeného sv tla a maximálním soukromím. Dominantou domu je prostorný obývací prostor s kuchyní, který plynule navazuje na terasu a zahradu orientovanou na jihozápad – ideální pro relaxaci i společenská setkání. Krb na d evo dodává interiéru jedine nou atmosféru.

Technologie a vybavení:

- Podlahové vytáp ní v celém dom
- Tepelné erpadlo s funkcí chlazení
- Fotovoltaická elektrárna + baterie
- Nabíjecí stanice pro elektromobil Wallbox
- Velmi nízké m sí ní náklady cca 4 000 Kč (v etn nabíjení vozu)
- Zabezpečovací zařízení + kamerový systém
- Centrální vysava
- Vlastní vrt na vodu + obecní vodovod + úprava vody
- Elektrické otevírání st ešních oken
- Elektrické žaluzie na všech oknech

Exteriér a pozemek:

Rovinatý, udržovaný pozemek o velikosti 800 m² nabízí dostatek prostoru pro odpo ínek i rodinné aktivity. Terasa a zahrada s jihozápadní orientací zajiš ují dostatek slunce po celý den.

Parkování:

Možnost parkování až pro 3 vozidla p ímo na pozemku.

Lokalita:

Bílovice nad Svitavou jsou dlouhodob vyhledávanou lokalitou díky kombinaci výborné dostupnosti do Brna (vlak, MHD) a bezprost ední blízkosti p írody, les a ístého ovzduší. D m se nachází v naprosto klidné ulici s minimálním provozem, což zaru uje maximální soukromí, pohodlí a bezpeč í.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Boudný

Tel:

+420 773 756 735

Email:

l.boudny@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv tná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

Shrnutí:

Tato vila představuje ideální volbu pro náročné klienty, kteří hledají prostorné, technologicky vyspělé a úsporné bydlení v harmonii s přírodou, přitom jen pár minut od města. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, těšíme se s vámi na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4397402
Inzerát vydán:	17.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m ²
Terasa:	28m ²
Užitná plocha:	287 m ²
Plocha sklepa:	63 m ²