

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397471 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 970 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Designový mezonet Vila Panorama: Luxusní bydlení u Sázavy

Jsou místa, která mají schopnost okamžitě vás zbavit stresu všedního dne. A pak jsou domovy, které k tomu přidávají standard luxusního hotelového apartmánu a prostor, ve kterém se konečně nebudete muset omezovat. Dovoďte mi, abych vám představitel tento výjimečný mezonet o dispozici 5+kk, který v sobě spojuje poctivé materiály, moderní design a šumění nedaleké Sázavy.

Domov, kde kvalita není jen slovo

Při vstupu do tohoto bytu o dispozici 5+kk a ploše 189 m<sup>2</sup> okamžitě pochopíte, že tady se na rekonstrukci nešetilo. Každý detail byl promyšlen tak, aby lahodil oku i duši. Plošou domu zdobené přírodním travertinem, dubové schodiště a sedmikomorová okna, která dovnitř propouští jen ticho a světlo, to vše tvoří harmonický celek připravený pro vaše nové kapitoly.

Pro koho jsme tento prostor vytvořili?

Pro ty, kteří pracují hlavou: Hledáte klid na hlubokou práci? Dispozice 5+kk vám dovolí mít dvě plnohodnotné pracovny s výhledem do zeleně. Na pražský Chodov je to pro vás pouhých 35 minut, takže v centru města jste přesně tehdy, kdy potřebujete.

Pro páry milující styl: Užijte si velkorysý obývací pokoj s přilehlou terasou, kde se sklenka vína společně s přáteli můžete v nezapomenutelný zážitek. Moderní design, výhled na lesy a horizont a zahrada bez nutnosti složité údržby jsou definicí svobody.

Pro aktivní život v každém věku: Pokud opouštíte velký dům, ale nechcete slevit z prostoru, je tento mezonet ideální volbou. Nabízí bezpečí a komfort bytu s benefity domu včetně zahrady, o kterou je radost péčovat.

Jako váš druhý domov: Hledáte víkendový únik z Prahy? Mezonet v Choceradech nabízí hotelový standard ve vlastním soukromí. Stačí jen otočit klíčem a nechat se pohltit atmosférou Posázaví. A víkendy nemusíte trávit údržbou velké zahrady nebo chátrající chalupy. Stačí relaxovat třeba na terase.

Terasa, kde se zastaví čas

Skutečným klenotem a korunou celého bytu je však prostorná terasa (30 m<sup>2</sup>), která se stane vaší nejoblíbenější místností. Nabízí totiž dechberoucí panoramatický výhled na zvláštnou krajinu Posázaví a údolí řeky, která se líně vlévá pod vámi. Je to vaše soukromá observatoř, ideální místo pro ranní rituály s šálkem kávy, kdy sledujete probouzející se přírodu v mlžném oparu, i pro nezapomenutelné večery pod hvězdami. Zde, vysoko nad shonem okolního světa, najdete ten pravý náhled a soukromí, které v běžných pražských bytech tolik chybí.

Zahrada, která má duši



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Viková**

Tel:

**+420 736608655**

Email:

**pavla.vikova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Není to jen pozemek. Je to zahrada navržená zahradním architektem, kde najdete nově vysazené ovocné stromy, okrasné keře a připravený skleník pro vaše potěšitelné radosti. Borovicová pergola a zděný zahradní domek (45 m<sup>2</sup>) s letní kuchyní a dílnou přímo vybízejí k letním oslavám nebo kutilským projektům.

Technické parametry a standardy:

Dispozice: 5+kk, kompletně a nákladně zrekonstruováno.

Materiály: Dubové schodiště, vinylové podlahy, přírodní kámen travertin, borovicové dveře.

Komfort: Moderní koupelny s okny, bezpečnostní dveře, plechová střecha, špičková tepelná izolace (7komorová okna).

Lokalita: Chocerady je obec s dobrou občanskou vybaveností. Je tu škola a školka, lékařství, zubařství, smíšenka, restaurace, bufet i různé spolky.

Vlakové i autobusové spojení a příroda na dosah ruky.

Parkování: Přímo před domem na vlastním pozemku.

Co koupí získáte

Luxusní mezonetový byt o dispozici 5+kk. Spoluvlastnický podíl odpovídající 68% na budovu a pozemcích (celkem 735 m<sup>2</sup>).

Obrovskou výhodou tohoto bytu je smluvně zakotvené právo výlučného užívání venkovních prostor. K bytu tak náleží vlastní pozemek (81 m<sup>2</sup>) a velká vyhrazená část společné zahrady, jejíž hranice jsou přesně určeny v prohlášení vlastníka.

Tento byt není jen nemovitost. Je to životní styl, který v sobě snoubí vnitřní novoty a klid venkova. Přijďte se o tom přesvědčit osobně, protože tady je adresa, kde se zastavíte, aby dal prostor vašemu rozvoji.

Budu se na vás těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4397471
Inzerát aktualizován:	19.04.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	735 m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	189 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	189 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	535 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	119 m <sup>2</sup>