

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397475 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**690 000 K**

Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízíme k prodeji p vodní roubenku v obci Oseky u Prachatic situovanou na pozemku o celkové vým e 256 m2 se zastav nou plochou p ibližn 70 m2. Nemovitost je ur ena p edevším pro zájemce, kte í hledají projekt k rozsáhlé rekonstrukci, p ípadn zvažují výstavbu v duchu p vodního venkovského bydlení.

Je pot eba otev en uvést, že technický stav roubenky je velmi špatný, tém havarijní a objekt bude vyžadovat kompletní rekonstrukci. Nelze vylou it ani variantu, že bude nutné stavbu v podstat odstranit a na jejím míst realizovat nové bydlení. Pro n koho však m že být zajímavou cestou zachování p vodního charakteru stavby a vým na poškozených ástí roubení.

V pr b hu asu došlo k odkoupení ásti sousedního pozemku, kde byla již p edchozím majitelem umíst na vsakovací jímka a sou asn byla provedena drenáž kv li vlhkosti ve sklepních prostorách. V interiéru byla p edchozím majitelem zapo áta demolice vestav ných sádkartonových p í ek a byly také oklepany omítky z roubení, takže je stav objektu z velké ásti odkrytý a p ípravený k dalšímu posouzení í stavebnímu zám ru.

V p ípad zájmu o více informací nebo o prohlídku nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4397475
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	44024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	256 m2
Užitná plocha:	100 m2
Zastav ná plocha:	71 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Šlosek**

Tel:

**+420 774 067 980**

Email:

**slosek@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**