

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397515 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v klidné a malebné obci Tylov (Lomnice u Bruntálu), obklopený krásnou přírodou Jeseník. Nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační objekt i investiční příležitost.

Základní informace:

Cena: 3 490 000 Kč

Užitná plocha domu: 180 m²

Pozemek: 1 481 m²

Další pronajatý pozemek od státu: 1 054 m² (1 300 Kč /rok)

Dispozice: 5+1

Počet podlaží: 2

Konstrukce: cihlová (zdí cca 100 cm)

Dispozice domu:

Spodní patro:

- 3 pokoje + kuchyně
- koupelna s WC
- technické zázemí + sklad/dílna

Horní patro:

- 2 pokoje
- samostatné WC
- malá a velká terasa (možnost další vestavby)

Stav a rekonstrukce:

- započatá rekonstrukce
- nová střecha (cca 3 roky, včetně části krovu a záklopů)
- komín vyvložkovaný nerezem
- plastová okna (2-komorová), střešní okna (3-komorová)
- nové vstupní dveře
- rozvody elektřiny a topení v mědi
- vytápění: kotel na pelety (2021)
- odpad ošetřen jímkou s přečerpáním
- instalován kamerový systém

Další výhody:

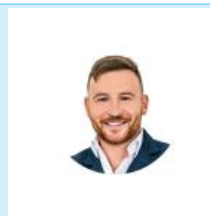
- za domem možnost pronájmu dalších tisíc m² (vhodné například pro chov koní i hospodářských zvířat)
- klidná lokalita s minimálním provozem
- příjezd po asfaltové komunikaci
- Lokalita a okolí:

Dům se nachází v krásné přírodě Jeseník, ideální pro milovníky klidu, turistiky a sportu. V okolí najdete:

- hrad Sovinec
- Rešovské vodopády
- Slezskou Hartu (koupání, rybaření, vodní sporty)
- ski areály: Karlov, Velká Morávka, Kopřivná (v létě bikepark)
- unikátní zážitek – jízda se psím spřežením (areál Severka)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mike Jiskra

Tel:

+420 725 888 897

Email:

framireal@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

Shrnutí:

Nemovitost nabízí velký potenciál – prostorný d m, rozsáhlé pozemky a možnost dalšího rozvoje dle vlastních představ. Ideální jak pro rodinné bydlení, tak rekreaci nebo podnikání.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4397515 |
| Inzerát vydán: | 18.04.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 02.06.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 1481 m ² |
| Užitná plocha: | 180 m ² |