

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4397543 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

13 990 000 K

Lokalita:

Praha 4

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou ve vyhledávané lokalitě Kunratic. Stávající rodinný dům je v původním stavu, což nabízí budoucím majitelům dvě cesty, buď se pustit do kompletní rekonstrukce a zachovat původní ráz nebo zvolit demolici a na uvolněném místě realizovat zcela novou výstavbu podle vlastních představ. Nemovitost je aktuálně připojena na elektřinu, plyn a městský vodovod. Možnost připojení na veřejnou kanalizaci. Na pozemku se dále nachází jímka a studna.

Nemovitost má jedno nadzemní podlaží (78 m²), podzemní prostor a sklepní prostory s technickým zázemím (43 m²). Dům o dispozici 2+1 nabízí variabilitu vnitřních úprav a možnost budoucího zvýšení plochy. Rodinný dům sestává z haly (9,6 m²), samostatné toalety (1 m²), komory (1,5 m²), předsíně (3 m²), kuchyně (15,7 m²), obývacího pokoje (25,2 m²), ložnice (17,7 m²) a koupelny s vanou a sprchovým koutem (4,2 m²).

V domě jsou instalována původní dřevěná okna, na střeše položena pálená střešní krytina a plechová krytina. Topení zajišťuje plynový kondenzační kotel zn. Junkers (instalace v roce 2025), ohřev vody pak bojler.

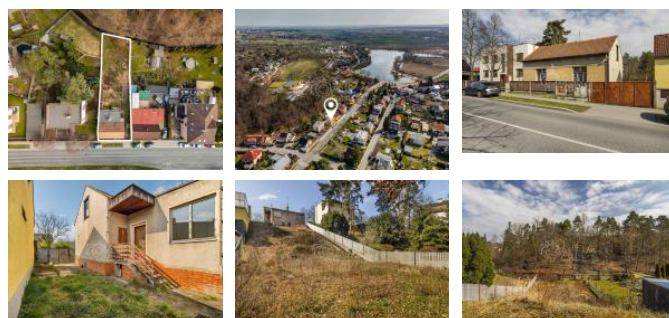
Pozemek o výměře 663 m² nabízí díky svému členění kreativní možnosti využití.

Horní část pozemku je rovina vhodná pro stavbu nebo hlavní pobytovou zónu. Střední část je svažité terén, který vybízí k vybudování okrasných teras nebo kaskádovitě zahrady. Tento prvek dodá pozemku nezaměnitelný charakter a umožní oddělit různé zóny zahrady. Spodní část pozemku optickyechází do roviny, což je ideální prostor například pro dětské hřiště, bazén nebo užitkovou zahradu. Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak na investici.

Nemovitost se nachází u volnočasového areálu Šeberák s přírodním koupalištěm. Kompletní občanská vybavenost v místě - MŠ, ZŠ, dětské hřiště, obchody, restaurace, kavárny, knihovna, lékárna a další. V okolí domu cyklotrasa, turistické stezky a přírodní i historické památky. Dostatek zeleně zajišťuje Kunratický les, zámecký park, Kunratická bažantnice a další parky v okolí. Autobusová zastávka Šeberák přímo u domu, autobusem se pak dostanete za 11 minut na metro C Opatov. Rychlý nájezd autem na dálnici D1.

PENB není k dispozici, z toho důvodu je uvedena třída G.

Financování hypotékou je možné, rádi zařídíme. Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lucie Semerádová

Tel:

+420 737300864

Email:

lucie.semeradova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4397543

Inzerát vydán: 18.04.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	663 m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	181 m2
Plocha zahrady:	418 m2
Zastav ná plocha:	235 m2