

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4397545 Datum vydání: 15.06.2026

Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízím k prodeji dvoupodlažní adový rodinný d m, který se nachází na okraji, v klidné ásti obce Dolní Újezd, vzdálený cca 6 km od Litomyšle. V dom je bytová jednotka 4+1. D m je z ásti podsklepen, sou ástí je vestavná garáž a zahrada s bazénem a kolnou. Okna domu jsou situována sever a jih. D m je napojen na ve ejný vodovod, elektro, ve ejnou kanalizaci, tel. p ípojka je do domu zavedena. Vytáp ní je zajišt no kotlem na tuhá paliva, p ípadn i elektrokotlem. P ístup je zajišt n z obecního pozemku. P ístup do domu je možný nejen z p ední strany, ale i zezadu p ed zahradu. D m je obyvatelný, pln funk ní, p esto je doporu ena áste ná modernizace. Okolí obce obklopuje nádherná p íroda nabízející letní i zimní aktivity, od koupání, cyklistiky, houba ení, turistiky, ryba ení až po lyžování. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sd lím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, p evod energií, p ípadn další služby.

ID inzerátu ESO:	4397545
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	18.04.2026
ID zakázky v RK:	3189
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	391 m <sup>2</sup>
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	204 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	45 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	227 m <sup>2</sup>
Zastavná plocha:	93 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Ducháček**

Tel:

**+420731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**