

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4398076 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 590 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Hledáte nemovitost, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nebo investici s reálným potenciálem? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový rodinný dům se započatou rekonstrukcí v klidné obci Lovčiky, jen kousek od Brna.

To hlavní, co vás zaujme:

pozemek 1 813 m<sup>2</sup> – prostor, který dnes jen tak nenajdete  
cca 200 m<sup>2</sup> užité plochy  
nová střecha – jedna z nejvyšších investic už hotová  
interiér připravený na kompletní úpravu dle vašich představ  
vjezd na pozemek a rovinatá zahrada  
Proč je tahle nemovitost zajímavá:

Dům už prošel první, nejnárovnější fází rekonstrukce – bourací práce jsou hotové. To znamená jediné:  
žádné kompromisy, vše si navrhnete přesně podle sebe

Díky velikosti domu i pozemku nabízí široké možnosti:

komfortní bydlení pro velkou rodinu  
vícegenerační dům  
rozdělení na více jednotek (investiční záměr)  
kombinace bydlení a podnikání  
Lokalita, která dává smysl:

Lovčiky jsou klidná obec s dobrou dostupností do Brna a Vyškova. Ideální kombinace soukromí, prostoru a dostupnosti.

Velký bonus:

Územní plán umožňuje kromě bydlení také:

menší bytový dům (při zachování charakteru obce)  
podnikání, služby, agroturistiku  
drobnou výrobu i hospodářské využití

To z této nemovitosti dělá nejen domov, ale i chytrou investici

Důležité informace:

max. 1 nadzemní podlaží (dle ÚP)  
zastavěnost cca 35 %  
nutnost zachování venkovského charakteru stavby  
Shrnutí jednou vřelou:

Velký dům + velký pozemek + hotová střecha + volné ruce pro realizaci = příležitost, která se objevuje jen zřídka.

Doporučujeme osobní prohlídku – potenciál této nemovitosti na fotkách plně nevykvikne.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Matoušek**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matousek@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

ID inzerátu ESO: 4398076

Inzerát vydán: 19.04.2026

ID zakázky v RK:	2177
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1813 m2
Užitná plocha:	200 m2