

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4398084 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

15 400 000 K

Lokalita:
Kolín

V klidné a vyhledávané lokalitě obce Starý Kolín nabízíme k prodeji jedinečný statek, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí technických částí, zahrnující stěchu, kompletní rozvody, topný systém i výměnu oken. Rekonstrukce byla realizována s maximálním důrazem na kvalitu provedení, detail a zachování původního architektonického charakteru. Majitelé provádějí rekonstrukci pro vlastní potřebu, čemuž odpovídá vysoký standard zpracování i použití nadstandardních materiálů, které zajišťují dlouhou životnost a maximální komfort bydlení. Nemovitost tak představuje harmonické spojení tradiční venkovské architektury s moderními nároky na současné bydlení.

Dispozice domu nabízí velkorysé prostory: obývací pokoj cca 24 m², kuchyň cca 14 m², pokoj 1 cca 25 m², pokoj 2 cca 24 m², WC cca 3,5 m², koupelnu cca 8 m², chodbu cca 7,5 m², verandu cca 4,2 m², schodiště cca 13 m² a vstupní halu cca 13 m². Horní patro je rozděleno na dvě části o výměře cca 174 m² a cca 27 m², což nabízí široké možnosti dalšího využití.

Dom je vybaven dřevěnými okny vyrobených na míru, jež citlivě podtrhují jeho jedinečnou atmosféru a tradiční charakter. Velkým benefitem je možnost přední vestavby, přičemž je již k dispozici připravený projekt pro rozšíření obytného prostoru.

Technické parametry nemovitosti splňují vysoké nároky na současné bydlení:

nová stěcha s taškovou krytinou v etně nadkroevní izolace
nové podlahy s podlahovým vytápěním
kompletní nové rozvody elektřiny a vody
topení i komíny s nerezovou vložkou
topení i studny v etně vrtu

Dominantou interiéru jsou nová kachlová kamna s českými pálenými kachlemi, která představují nejen plnohodnotný zdroj tepla, ale i esteticky výjimečný prvek s jedinečným charakterem.

Na pozemku se dále nachází prostorná stodola, výměk (samostatná obytná jednotka), dílna a sklep. Velkou předností je také použitý uskladněný stavební materiál vysoké kvality (stěšní tašky, cihly, izolace aj.), který umožní budoucímu majiteli plynule navázat na další úpravy bez nutnosti okamžitých investic.

Nemovitost je ideální jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro rekreační využití i podnikatelský záměr (např. agroturistika nebo stylové ubytování).

V případě zájmu o více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Světluše Brandejská

Tel:

774477166

Email:

svetluse@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolín

Web:

rkkotek.cz

ID inzerátu ESO:	4398084
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	0521
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Plocha pozemku:	4893 m ²
Užitná plocha:	272 m ²
Podlahová plocha:	4893 m ²
Zastav ná plocha:	272 m ²