

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 290 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4398085 Datum vydání: 19.04.2026

Lokalita:  
**Olomouc**

Rodinný d m s velkým potenciálem – Moravský Beroun

Nabízíme rodinný d m v klidné ásti Moravského Berouna, který p edstavuje zajímavou p íležitost pro vytvo ení bydlení p esn podle vlastních p edstav.

Nemovitost je zároveň vhodná pro erpání dotace z programu „Oprav d m po babi ce“, což m že výrazn snížit náklady na rekonstrukci.

D m je ešen jako kombinace zd ného spodního podlaží a typizované montované stavby (OKAL) ve vyšších podlažích, což p ináší praktické dispozi ní uspo ádání a dostatek prostoru.

Dispozice a plocha

- užitná plocha cca 185 m<sup>2</sup>
- hlavní obytné podlaží o vým ě cca 104 m<sup>2</sup> (4+1)
- spodní, zd né podlaží: garáž, technické zázemí, skladové prostory a další obytná místnost
- podkroví: obytný pokoj + prostorná p da s potenciálem vestavby

Technické informace

- plastová okna
- nový elektrokotel
- d m je v p vodním stavu, p ipravený pro úpravy dle p edstav nového majitele

Lokalita

- klidné prost edí s dobrou dostupností
- vhodné jak pro rodinné bydlení, tak rekreaci

Výhody

- zd né spodní podlaží s praktickým využitím
- variabilní dispozice
- možnost rozší ení obytné ásti v podkroví
- solidní základ pro rekonstrukci dle vlastních p edstav

ID inzerátu ESO:	4398085
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	2169
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	824 m <sup>2</sup>
Balkón:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	185 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	699 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Matoušek**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**matousek@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**