

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 790 000 K

íslo inzerátu (ID): 4398089 Datum vydání: 20.04.2026

 Lokalita:
Rakovník

Hledáte možnost bydlení na okrese Rakovník? Pak právě Vám je určena tato nabídka prostorného a proslulého RD v rekonstrukci o současně dispozici 2+kk v obci Mstěčko u Kivoklátku na okrese Rakovník s vlastním pozemkem o celkové výměře 1090 m². V přízemí domu se nachází plánovaný prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na plánovanou terasu a zahradu, ložnice, technická místnost, koupelna s WC a chodba (zádvíží). Podkroví nad obývacím pokojem o výměře 48 m² nabízí rozšíření obytné části domu o podkrovní pokoje. Rekonstrukce RD již byla započata v r. 2023 provedena výměna všech oken (trojskla) a dveří, zemní, stavební a bourací práce (odvlhčení zdiva, izolace proti zemní vlhkosti, nový betonový základ podlah v etní izolace, nástropní a stropních trámů, nové rozvody odpadů a vody, vše v celkové hodnotě cca 870.000,-K. Na pozemku se nachází menší hospodářská budova, dřevěná pergola, vlastní vrtaná studna RD již napojena a nefunkční jímka, možno napojení na obecní vodovod a tlakovou obecní kanalizaci (nádrž na kanalizaci dodává obec zdarma, odpadlo provozující firma, náklady pouze za připojení a zabudování nádrže. RD odpojen od elektřiny demontován elektrickým. Obec Mstěčko se nachází v Chráněné krajinné oblasti Kivoklátsko zhruba 1,5 km severozápadně od Kivoklátku a 11 km jihovýchodně od Rakovníka. Skrývá se v údolí Rakovnického potoka v nadmořské výšce 260 až 320 m. Obcí prochází železniční trať 174 Beroun - Rakovník a silnice II/227 Kivoklát - Rakovník. V obci OÚ, obchod, školka a restaurace, škola, lékárna a další občanské vybavení v obci Kivoklát. Vhodné podmínky i k rekreacím územím (v okolí krásné lesy,eka Berounka (cca 1,5 km - možnost rybolovu), cyklostezky na Rakovník a Beroun, rozhledna Buková, hrad Kivoklát a další. Dopravní obslužnost: autobus směr Rostoky a Kivoklát, vlakové spojení Praha, Beroun a Rakovník, zastávka D 100 m. Bližší informace v RK. Další foto na vyžádání. PNEB nebyl předložen, proto uváděna energetická náročnost G.

ID inzerátu ESO:	4398089
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	1090 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	135 m ²
Plocha zahrady:	970 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Miroslav
 Ernohorský**

Tel:

+420 733672705

Email:

realitycernohorsky@seznam.cz

Reality Ernohorský

Tel:

Adresa:

Štefanikova 287, Mstěčko

Web:

www: realitycernohorsky.cz