

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4398093 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

2 699 000 K

Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji patrový samostatně stojící rodinný dům v obci Vroutek (okres Louny, Ústecký kraj), ul. Podbořanská, osobní vlastnictví.

Jedná se o patrový dům, se dvěma oddělenými samostatnými vstupy s dispozicí dvou bytových jednotek. Dům nabízí široký potenciál možného využití, po stavebních úpravách je vhodný k bydlení, k podnikatelským účelům, k pronajímání, sídlo firmy, ubytování, penzion, také jako dvougenerační bydlení.

Dům je napojený na veřejný vodovod, plynová přípojka k domu (nerozvedeno), elektřina (nízký a vysoký tarif), nové rozvody v mřížích, bezúdržbový septik na zahradě, sedlová střecha. Zastavěná plocha a nádvoří 850 m². K domu náleží velká patrová stodola, studna, udírna a zahrada.

Dispozice domu: přízemí vstupní chodba, dvě místnosti, koupelna s vanou, toaleta. Dříve malá hospůdka s barem - je nutná rekonstrukce! Horní patro nabízí již zrekonstruovanou bytovou jednotku o velikosti 3+KK + terasa do zahrady + po celé délce domu jsou k využití volné podlahové prostory. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody kombinovaný bojler.

Díky státnímu programu "Oprava domů po babičce" je možné na rekonstrukci žádat dotaci až 1 mil. Kč nebo bezúročnou půjčku (úvěry) se splatností až 25 let. Program je součástí Nová zelená úsporám.

V obci je základní občanská vybavenost (škola, školka, družina, pošta, obchod, OÚ, zdravotní středisko, restaurace, sportovní hřiště, dopravu zajišťuje pravidelné bus. a vlak. spojení).

Nejbližší město Podbořany 5 km, kde se nachází veškerá plnohodnotná občanská vybavenost (MÚ - vyřízení osobních dokladů, evidence motor. vozidel, státní a městská policie, pošta, nemocnice, lékárna, veterinární ordinace, banky, bankomaty, obchody, markety, škola, školka, družina, gymnázium, SOU, ZUŠ, autosalon, servisní stanice, automyčka, restaurace), kulturní a sportovní využití (kino, letní kino, kulturní dům, moderní koupaliště, sportovní hřiště s krytou halou, tenisové kurty, kuželna, cyklostezky. . .).

Kupní cena je včetně zprostedkování RK a právních služeb. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s reálním makléřem. Pouze vážní zájemci, kteří respektují aktuální stav nemovitosti a jsou srozuměni s dalšími nutnými rekonstrukčními pracemi a náklady.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz



Realty Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101

Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz

ID inzerátu ESO:	4398093
Inzerát vydán:	19.04.2026
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	850 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m ²