K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4398113** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:
Písek

Novostavba rodinného domu B1 5+kk s garáží a terasou | Cerhonice | 170 m2 | Pozemek 805 m2

Hledáte moderní rodinný dům, který si můžete dokončit přesně podle svých představ? Pak vás zaujme novostavba rodinného domu B1 o dispozici 5+kk s garáží a terasou v nově vznikajícím developerském projektu v obci Cerhonice.
Dům nabízí 170 m2 užitné plochy, prostornou garáž o výměře 25 m2, terasu a vlastní pozemek o velikosti 805 m2. Projekt je navržen tak, aby splnil požadavky moderní rodiny na prostor, soukromí i pohodlné bydlení.
Základní informace
dispozice 5+kk
užitná plocha 170 m2
garáž 25 m2
terasa
pozemek 805 m2
samostatně stojící rodinný dům
novostavba
Stav dokončení

Výstavba byla zahájena 1. dubna 2026, dokončení je plánováno do konce roku 2026.
Dům bude předán ve stavu:
kompletně dokončený exteriér (fasáda, střecha, okna, vstupní dveře),
upravený a srovnaný pozemek,
oplocení pozemku,
interiér ve fázi hrubé stavby připravený k dokončení dle vlastních představ.
Budoucí majitel si tak může interiér dokončit přesně podle svého vkusu – od podlah, interiérových dveří a koupelen až po finální vybavení.

Technické provedení
Dům je navržen s důrazem na kvalitní stavební materiály, energetickou úspornost a dlouhou životnost.
Součástí předání bude:
kompletně dokončená fasáda se zateplením černým fasádním polystyrenem o tloušťce 180 mm,
betonová střešní krytina Betonpres,
kvalitní komínový systém Schiedel,
plastová okna HC Fenster, profil 88 mm, izolační trojskla s hodnotou Ug = 0,5 W/m2K,
připravené rozvody centrální rekuperace v celém domě; rekuperační jednotka bude součástí dodávky, její finální montáž proběhne po dokončení interiérů,
osazená betonová retenční nádrž na dešťovou vodu,
kompletně připravená tlaková čistírna odpadních vod (ČOV) s napojením na obecní kanalizaci. Systém bude tvořen záchytnou a přečerpávací nádrží, což zajišťuje spolehlivý provoz tlakové kanalizace,
upravený a srovnaný pozemek připravený k finálním zahradním










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrlička
Tel:
+420731110367
Email:
ales.kudrlicka@re-max.cz

RE/MAX Optimal
Tel:

Adresa:
tř. Národní svobody 181/26, 39701 Písek
Web:
www.re-max.cz/optimal

úpravám,
oplocení pozemku.
Lokalita
Cerhonice představují ideální místo pro rodinné bydlení. Nabízejí klid venkova, dostatek zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost.
Výhody lokality:
rychlé napojení na dálnici D4,
pohodlné spojení do Písku i Prahy,
klidné prostředí bez městského ruchu,
okolní příroda vhodná pro sport i relaxaci.
Proč právě tento dům?
novostavba v první etapě developerského projektu,
velký pozemek o výměře 805 m2,
prostorná dispozice 5+kk vhodná i pro početnější rodinu,
garáž a terasa jsou součástí ceny,
kvalitní stavební materiály renomovaných výrobců,
možnost dokončit interiér přesně podle vlastních představ,
moderní technologie pro úsporný a komfortní provoz domu,
výborná dostupnost do Písku i Prahy po dálnici D4.

Pro více informací, půdorysy nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat na 731 110 367.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4398113
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	437513
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	805 m2
Užitná plocha:	170 m2