

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

1 050 000 K

číslo inzerátu (ID): 4398499 Datum vydání: 11.06.2026

 Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji rodový rodinný d m v klidné části Jáchymova, aktuálně řešený jako dispozice 2+1. Velkým benefitem je prostorné podkroví o výměře 44 m², které nabízí možnost vybudování dvou dalších pokojů, a rozšířit tak dispozici na plnohodnotné rodinné bydlení dle vlastních představ.

D m prošel úspěšnou rekonstrukcí v půdorysu. Byla provedena nová elektroinstalace a nové rozvody vody v koupelně i kuchyni. Obytné místnosti jsou vystavěny do šuku a připravené k finálním úpravám, což novému majiteli umožní dokončit interiér dle vlastního vkusu.

Okna jsou plastová s dvojskly. Vytápění bylo plánováno kotlem na tuhá paliva (uhlí/dřev), který je součástí prodeje, avšak dosud není zapojen. Ohřev vody není v současnosti vyřešen, počítá se s instalací bojleru.

D m je zděná konstrukce se smíšeným zdivem, bez zateplení, se sedlovou a částečně pultovou střechou. Konstrukce je řešena tradičním způsobem – suterén je z kamene a cihel s betonovou podlahou bez izolace, nad suterénem se nachází pravděpodobně železobetonový strop, ve vyšších podlažích jsou trámové stropy. Krov je dřevěný s plechovou krytinou, komín je zděný. Mezi podlažními vede dřevěné schodiště, interiérové dveře jsou dřevěné v ocelových zárubních.

Na pozemku se nachází skleník.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají d m k rekonstrukci a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ v klidné lokalitě Jáchymova.

V případě potřeby Vám ráda pomohu s kompletním zajištěním hypotečního financování.

ID inzerátu ESO:	4398499
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	2649
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	139 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	112 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastavěná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Natálie Fajfrlíková

Tel:

702889602

Email:

natalia@rk-sedlacek.cz
Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
 35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz