

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4398548 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:

**Plze -m sto**

Objevte jedine nou p íležitost stát se majitelem rodinného domu v klidné a vyhledávané lokalit Plzn – Doubravky v ulici Borová. Toto místo nabízí ideální kombinaci poklidného bydlení v blízkosti p írody, zároveň však s vynikající dostupností veškeré m stské infrastruktury. Doubravka je známá svým p íjemným prost edím, které je jako stvo ené pro rodiny a ty, kte í ocení harmonii mezi m stským životem a relaxací v zeleni.

Nemovitost s celkovou plochou pozemku 389 m2 nabízí dostatek prostoru pro vaše životní plány. Z celkové plochy pozemku tvo í 152 m2 zastav ná plocha s nádvo ím, která poskytuje praktický prostor pro pohyb kolem domu a soukromí a 237 m2 zahrada jako ideální místo pro odpo ínek po náro ném dni, pro d tské hry, grilování a díky studni také pro p stování vlastních plodin.

Samotný d m s užitnou plochou 186 m2 je ur ený k celkové rekonstrukci, což p edstavuje šanci vytvo it si domov p esn podle svých p edstav a životního stylu. D m disponuje jedním nadzemním podlažím s p istav nou verandou, z ástí obytným podkrovím, které p ímo vybízí k rozší ení bydlení o další ložnici, pracovnu í relaxa ní zónu. Navíc je áste n podsklepen, což poskytuje cenný úložný prostor. P vodní dispozice 2+1 se po šikovné a moderní rekonstrukci snadno p em ní v prostorn jší obydlí s v tším po tem místností, které se p ízp sobí dynamice vaší rodiny. Vytáp ní domu a oh ev vody je zajišt n plynovým kondenza ní kotlem.

Sou ástí prodeje je také garáž s dílnou o ploše 32 m2. Tento prostor je neocenitelný nejen pro bezpečné parkování vozu, ale také pro kutily, jako sklad pro zahradní techniku nebo pro realizaci vašich koní k .

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kte í hledají d m s potenciálem, touží po klidném bydlení s dobrou dostupností do m sta a cht jí si vytvo it domov sn s vlastními nápady. Nenechte si ujít tuto výjime nou p íležitost a p íjte se p esv d it o všech možnostech, které tento d m nabízí.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4398548
Inzerát vydán:	20.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	389 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	186 m2
Plocha sklepa:	53 m2
Plocha zahrady:	237 m2
Zastav ná plocha:	152 m2