

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4398552 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

7 700 000 K

Lokalita:

B eclav

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji moderní rodinný dům s dispozicí 5+kk v obci Boleradice (okres B eclav). Jedná se o vkusně vybavený rodinný dům, který je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Pozemek má celkovou výměru 529 m², z toho zastavěná plocha domu činí 124 m².

Dům je dispozici řešen do dvou podlaží. V přízemí se nachází denní část domu s prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelnou se vstupem na terasu, dále technická místnost, komora, samostatné WC, zádvež, hala se schodištěm a vstupem do garáže. Podkroví tvoří klidová zóna se třemi ložnicemi, pracovnou, šatnou, koupelnou, WC a chodbou. Na pozemku se nachází venkovní gril, udrna a hospodářský sklep. K dispozici je dvůr s terasou a zahrada, která nabízí klid, soukromí a relaxaci. Pozemek má celkovou výměru 529 m², zastavěná plocha domu činí 124 m², podlahová plocha činí 149 m². Vytápění a ohřev vody domu zajišťuje plynový kotel a solární panely na ohřev vody. V domě je také podlahové topení a radiátory. Internet - optika. K dispozici je vlastní kopaná studna.

Dispozice domu v rozměrech:

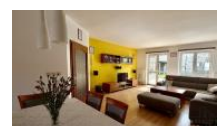
1.NP: zádvež – 2,2 m², WC – 1,9 m², komora – 3,0 m², hala, schodiště – 14,0 m², technická místnost – 5,8 m², obývací pokoj + kuchyně a jídelna – 38,6 m², prázdná jezdecká garáž – 26,9 m², zádvež – 4,8 m².

Podkroví: hala – 6,6 m², WC – 1,4 m², koupelna – 10,6 m², terasa – 5,6 m², pokoj – 13,7 m², pokoj – 20,3 m², pokoj – 14,7 m², pracovna – 8,9 m², šatna – 7,8 m².

Městys Boleradice nabízí rovnováhu mezi klidným rodinným bydlením a dostupností služeb. V obci se nachází mateřská i základní škola, dětská hřiště, sportoviště, jednota, pošta, obecní úřad, restaurace, divadlo. V blízkosti se nachází v celé obce Hustopeče, kde je k dispozici širší občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických služeb i sportovního zázemí. Samozřejmě je napojení na IDS JMK a pohodlné dojíždění za prací i studiem.

Pro více informací nebo sjednání schůzky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4398552
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	29678
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	529 m ²
Užitná plocha:	149 m ²
Zastavěná plocha:	124 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Woffová

Tel:

+420 792 312 178

Email:

woffova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz