

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 399 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4398598 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme prodej rodinného domu na krásném místě mimo hlavní komunikaci v obci Lužec nad Cidlinou, vzdálené 7 km od Nového Bydžova a Chlumce nad Cidlinou. Plošnou zastavěnou plochou 106 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o celkové výměře 1.061 m<sup>2</sup>. Na pozemku se dále nachází zděná a velmi dobře zachovalá stodola s betonovou podlahou a zastavěná ploše 72 m<sup>2</sup>. Nemovitost je napojena na přívod elektřiny, je zde zaveden vodovod a odpady svedeny do kanalizace. K dispozici rovněž studna na pozemku. Dispozice: vstupní veranda, chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou, ložnice, komora, koupelna s vanou, umyvadlem a oddělenou toaletou a prostorný obývací pokoj, jehož dominantou jsou kachlová kamna. Podílný prostor v celém poddřevě domu je nevyužíván. Zahrada okolo domu je udržovaná s travním porostem a několika vzrostlými stromy. Celý d m je v přírodním udržovaném stavu. V samotné obci Lužec nad Cidlinou je k dispozici široká obánská vybavenost (dřevěná skupina Lužáci pro děti od dvou let do povinné školní docházky, dřevěná hřiště, pošta, obchod s potravinami, pošta, kadeřnictví, truhlářství, pneuservis). Další obánská vybavenost v okolních vesťích mstech. V blízkosti jsou další zajímavá místa jako Bareš v Raně, Fajn park u Zámku Karlova Koruna. Nájezd na dálnici D11 ve vzdálenosti 11 km od nemovitosti. Nemovitost je bez jakékoliv právní závady omezující vlastnické právo. Pro bližší informace a domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4398598             |
| Inzerát vydán:    | 20.04.2026          |
| ID zakázky v RK:  | 3567                |
| Budova je z:      | Smíšená             |
| Stav:             | Dobrý               |
| Plocha pozemku:   | 1061 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 82 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha: | 178 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Petr Pokorný

Tel:

**+420 602 488 695**

Email:

**pokorny@donetta.cz**

#### DONETTA s.r.o -

#### realitní kancelář

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500****02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**