

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4398604 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

Nový Jičín

Pokud hledáte vlastní nemovitost, která vám dá skutečný prostor i svobodu rozhodování, tak tady jste správně. Rozestavěný rodinný dům v Libhošti na pozemku o velikosti 3 731 m² nabízí příležitost vytvořit si bydlení přesně podle sebe.

Pozemek se nachází v zastavěné části obce a dle územního plánu je určen pro individuální bydlení. Součástí je zděná stavba s jasnou dispozicí a připraveným základem pro dokončení.

Dům je zatím rozestavěný a můžete si ho dokončit podle vlastního záměru. Na tak velkém pozemku máte navíc prostor vytvořit si zázemí, které bude dávat smysl dlouhodobě.

Stavba domu pochází z období let 2009 až 2010 a jedná se o zděnou stavbu z cihelného zdiva Porotherm. Zastavěná plocha domu je přibližně 115 m². Dům je již založen ze ztraceného bednění a součástí je také sklep o velikosti přibližně 26 m².

Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodovod, odpad je ošetřen jímkou. Vytápění je řešeno radiátory napojenými na kondenzační plynový kotel, v místnostech s dlažbou je doplněno teplovodní podlahové vytápění. Dispozice domu je řešena jako 4+kk. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyní o velikosti přibližně 28 m², kde jsou položeny plovoucí podlahy. Kuchyně má už svou životnost za sebou, ale prostor je dostatečně velkorysý pro nově řešení a navíc nabízí i praktickou spíž. Okna jsou plastová s trojsklem.

Z obývací části se dostanete francouzskými dveřmi na terasu orientovanou na jihozápad. Stačí ji dokončit a vznikne příjemné místo pro posezení, grilování nebo třeba i vlastní pec. Ložnice o velikosti 14,95 m² nabízí i velkou vestavěnou skříň. Další pokoj o velikosti 10,14 m² je orientovaný na sever směrem do zahrady a dobře poslouží jako dětský pokoj nebo pracovna. Poslední pokoj o velikosti 9,82 m² se nachází u zádveří a je orientovaný na jižní stranu.

V pokojích je položeno PVC lino a elektroinstalace v domě je provedena v mřížích. Koupelna má přibližně 6 m², je zde podlahové vytápění a toaleta je řešena samostatně. Domu zatím chybí dokončená obálka, v 1. NP je zateplení polystyrenem o tloušťce 80 mm. Stěcha má taškovou keramickou krytinu a k dispozici je také podlaží, která nabízí další prostor.

Před i za domem je dostatek místa pro zahradu i další využití. Vedle domu najdete přístřešek pro auto. Zadní část zahrady je svažité, ale celková plocha 3 731 m² dává dostatek prostoru pro smysluplné využití. Jedná se o stavební parcelu v celém rozsahu a na okraji pozemku protéká potok.

Pozemek se nachází mimo záplavové území a dle územního plánu spadá do ploch bydlení individuálního venkovského charakteru.

Dům stojí v zastavěné rodinných domů. Kousek odtud je pekárna U Jaryna, kde si můžete dát nejen pivo, ale i pivo. V obci najdete



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

+420 722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

také základní školu, mateřskou školu i obchod COOP.

Zastávka autobusu je přibližně 300 metrů od domu, což znamená zhruba 6 minut chůze. Odtud se pohodlně dostanete do Nového Jiřína s kompletní občanskou vybaveností, stejně tak i do dalších měst, jako je Frýdek-Místek nebo Ostrava.

Kompletní a další informace najdete na mých webových stránkách.

Je potěšující s tím, že dům vyžaduje další investice do dokončení, úprav interiéru i práce na pozemku. Na druhou stranu nabízí velký potenciál vytvořit si bydlení, které bude dlouhodobě fungovat a dávat smysl. Rád vám vše osobně ukážu a projdeme spolu možnosti, jak z této nemovitosti vyžít maximum.

Pro další informace mi napište a brzy se uvidíme osobně.

ID inzerátu ESO:	4398604
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3731 m ²
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	93 m ²
Plocha sklepa:	26 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²