

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4398616 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

6 750 000 K

Lokalita:
Strakonice

Ve výhradním zastoupení nabízíme chalupu na polosamot v klidné lokalitě u místa „Boží kámen“, s otevřenými výhledy do šumavské krajiny. Nemovitost se nachází v prostředí s minimální okolní zástavbou, což zajišťuje vysokou míru soukromí a klid.

Celková výměra pozemků činí 2 204 m² (z toho zastavěná plocha 372 m², zahrada 1 498 m² a soukromá přístupová komunikace 334 m²). Lokalita Štichovice je dobře dostupná a nachází se v rozumné dojezdové vzdálenosti od Strakonice.

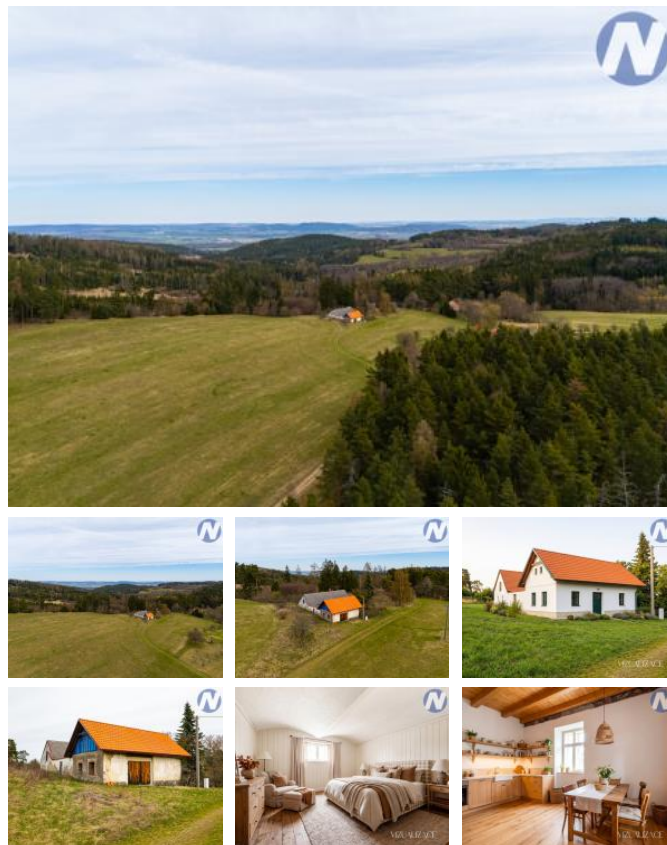
V bezprostředním okolí se nachází pouze několik povodních chalup, přičemž trvale obývaná je jen jedna z nich. Umístění objektu zároveň zajišťuje omezenou viditelnost z okolí a dostatek soukromí.

Klíčovou výhodou nemovitosti je kompletní projektová dokumentace včetně pravomocného stavebního povolení. Projekt umožňuje realizaci novostavby se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, vhodnými jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační či investiční využití. Stavební povolení je již vydáno a přípravné práce byly zahájeny.

Stávající objekt je povodní zděná venkovská usedlost s uzavřeným dvorem. Nemovitost nabízí flexibilitu – nový vlastník se může rozhodnout pro rekonstrukci, nebo navázat na připravený projekt nové výstavby. Objekt je napojen na elektrickou síť (230/400 V), zásobování vodou je řešeno vlastní kopanou studnou a odpad je sveden do septiku.

Součástí ceny je kompletní projektová dokumentace a pravomocné stavební povolení.

ID inzerátu ESO:	4398616
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	44030
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1498 m ²
Užitná plocha:	131 m ²
Podlahová plocha:	2204 m ²
Plocha zahrady:	1498 m ²
Zastavěná plocha:	372 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Hruňek

Tel:

+420 774 746 025

Email:

hrunek@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz