

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4398616 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 750 000 K**

Lokalita:  
**Strakonice**

Ve výhradním zastoupení nabízíme chalupu na polosamot v klidné lokalitě u místa „Boží kámen“, s otevřenými výhledy do šumavské krajiny. Nemovitost se nachází v prostředí s minimální okolní zástavbou, což zajišťuje vysokou míru soukromí a klid.

Celková výměra pozemků činí 2 204 m<sup>2</sup> (z toho zastavěná plocha 372 m<sup>2</sup>, zahrada 1 498 m<sup>2</sup> a soukromá přístupová komunikace 334 m<sup>2</sup>). Lokalita Štěchovice je dobře dostupná a nachází se v rozumné dojezdové vzdálenosti od Strakonice.

V bezprostředním okolí se nachází pouze několik vodních chalup, přičemž trvale obývaná je jen jedna z nich. Umístění objektu zároveň zajišťuje omezenou viditelnost z okolí a dostatek soukromí.

Klíčovou výhodou nemovitosti je kompletní projektová dokumentace včetně pravomocného stavebního povolení. Projekt umožňuje realizaci novostavby se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, vhodnými jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační či investiční využití. Stavební povolení je již vydáno a přípravné práce byly zahájeny.

Stávající objekt je povodňově odolná venkovská usedlost s uzavřeným dvorem. Nemovitost nabízí flexibilitu – nový vlastník se může rozhodnout pro rekonstrukci, nebo navázat na připravený projekt nové výstavby. Objekt je napojen na elektrickou síť (230/400 V), zásobování vodou je řešeno vlastní kopanou studnou a odpad je sveden do septiku.

Součástí ceny je kompletní projektová dokumentace a pravomocné stavební povolení.

ID inzerátu ESO:	4398616
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	44030
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1498 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	2204 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1498 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	372 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vít Hruňek**

Tel:

**+420 774 746 025**

Email:

**hrunek@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**