

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4398623 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 999 999 K**

 Lokalita:  
**Rakovník**

Hledáte ke koupi rodinný d m na Rakovnicku? Naše společnost Vám nabízí k prodeji samostatně stojící rodinný d m o dispozici 5+1 s garáží, balkonem a terasou na vlastním pozemku v klidné části obce Všesulov, okres Rakovník.

Celková užitná plocha domu činí cca 230,9 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 110 m<sup>2</sup> a výměra pozemku 785 m<sup>2</sup>.

Při vstupu z ulice se nachází garáž, prádelna a technické zázemí. Po schodišti vstoupíte do hlavní obytné části, kde je kuchyně s kuchyňskou linkou, obývací pokoj se vstupem na ložnici a koupelna s vanou a WC.

V podkroví jsou dva samostatné pokoje, další obytný prostor vhodný jako pracovna i pokoj pro hosty a koupelna s WC před dokončením.

Dům prošel průběžnou rekonstrukcí – bylo vybudováno obytné podkroví, zřízena nová koupelna a kuchyně, proběhla výměna rozvodů elektřiny, vody a odpadů, položena nová střešní krytina a provedeno zateplení domu. V domě jsou instalována eurookna, plovoucí podlahy a dlažba.

Vytápění je řešeno sálavými kamny na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, má vlastní jímku a elektřinu 230 V a 400 V.

Energetická náročnost budovy: třída A – mimořádně úsporná.

Na dům navazuje kryté posezení vhodné pro grilování. V zadní části zahrady se nachází altán, jezírko a připravený prostor pro budoucí bazén. Zahrada je osázena vzrostlými stromy, okrasnými kejkami a květinami a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Parkování je možné v garáži i na vlastním pozemku. V okolí je dobrá občanská vybavenost. Obec je obklopena přírodou, která nabízí možnosti turistiky, cykloturistiky i houbaření, a zároveň zajišťuje dobrou dostupnost do Prahy i Plzně.

U nemovitosti dojde ke změně označení čísla popisného na číslo evidenční. Tato skutečnost nemá vliv na možnost trvalého bydlení. Ideální volba pro rodinné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností měst.

V případě zájmu Vám zdarma zajistíme nejvýhodnější financování na míru. Doporučíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4398623
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	5839
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1126 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1126 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	108 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Straka**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**l.straka@mixreality.eu**
**MIX Reality / Reality -**
**Plzeň s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**P emyslova 111/3, 301 00**
**Plzeň**

Web:

**www.mixreality.eu**