

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4398634 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 700 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Hledáte nemovitost, kterou si upravíte p esn podle svých p edstav? Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 3+1 a užité ploše 140 m<sup>2</sup> v klidné ásti obce Plinkout, spadající pod Dlouhá Lou ka. Sou ástí domu je garáž a praktické skladovací prostory o vým e cca 30 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku íní 514 m<sup>2</sup>.

D m je ur ený k modernizaci, což p edstavuje ideální p íležitost pro ty, kte í cht jí bydlení p izp sobit vlastním požadavk m. Výhodou je, že již p ed cca 6 lety prob hla áste ná rekonstrukce – byla provedena elektroinstalace v m di, rozvody vody a odpad v plastu, osazena plastová okna a zrekonstruována koupelna s vanou i sprchovým koutem. Dále byly instalovány nové rozvody topení, topná t lesa a po ízen kotel na tuhá paliva. D m je napojený na obecní vodovod, kanalizaci a je možné využívat vlastní kopanou studnu. Plyn je na hranici pozemku.

Technický stav domu odpovídá jeho stá í a je pot eba po ítat s dalšími úpravami – objekt vykazuje i ur ité známky vlhkosti, které je vhodné ešit v rámci rekonstrukce.

Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností základní ob anské vybavenosti – v obci najdete obchod, d tské h íšt , hosp dku i autobusovou zastávku. Kompletní ob anská vybavenost v etn školy a školky je v nedaleké obci Dlouhá Lou ka, vzdálené pouhé 3 km.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i k rekreaci.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4398634
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	1290
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	514 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	170 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	344 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Antonín Fidler**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612  
00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**