

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4398652 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

17 990 000 K

Lokalita:

Moderní nízkoenergetický rodinný dům 5+1 s pozemkem 820 m², Vysoký Újezd

Nabízíme k prodeji nově zkolaudovaný, nízkoenergetický rodinný dům v klidné okrajové části obce Vysoký Újezd. Nemovitost spojuje výbornou dostupnost do Prahy s komfortem moderního rodinného bydlení v blízkosti přírody.

Dům o dispozici 5+1 disponuje podlahovou plochou 160,2 m², terasami a balkony o celkové výměře 28,4 m² a stojí na pozemku o velikosti 820 m². Jedná se o kvalitní dřevostavbu z panelů RD Rýma ov se zárukou 30 let. Energetická náročnost třídy A zajišťuje velmi úsporný provoz.

Interiér domu je navržen s důrazem na prostor, světlo a propojení se zahradou. Velkoformátová okna přivádějí do domu dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru. Dům je připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice

Přízemí:

prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní se vstupem na terasu a zahradu

samostatný pokoj (pracovna / pokoj pro hosty)

koupelna s toaletou

technická místnost

vstupní chodba

1. patro:

dva dětské pokoje se společnou koupelnou

prostorná chodba

samostatná hlavní ložnice se šatnou, vlastní koupelnou a vstupem na balkon

z 1. patra je po výsuvném schodišti vstup do podzemního prostoru

Technické řešení domu zahrnuje teplovodní podlahové vytápění s tepelným čerpadlem a akumulací nádrží, solární panely 2,5 kWp pro ohřev vody, předokenní elektrické žaluzie a optický internet. Vytápění má ekvitermní regulaci, dle PENB splňuje klasifikaci třídy A. Napojení na obecní vodovod a kanalizaci je samozřejmostí.

Na pozemku je k dispozici parkování pro tři vozy.

Standardní vybavení zahrnuje:

Vinylové podlahy a dlažby, okna s trojskly, kvalitní interiérové dveře, designové schodiště s dřevěnými nášlapy, kompletní sanitu, regulaci vytápění, oplocení, vsakovací nádrž na dešťovou vodu, videotelefon a elektrickou vjezdovou bránu.

Lokalita:

Vysoký Újezd patří mezi velmi žádané rezidenční oblasti západně od Prahy. Díky dálnici D5 se na metro B Zličín autem dostanete přibližně za 15 minut. K dispozici je i veřejná doprava, autobusem to na metro trvá 28 minut. V obci je kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, pošty, obchodu a restaurací. Místní zážitková restaurace Papilio je držitelem dvou michelinských



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Laur,
MBA**

Tel:

+420 602615065

Email:

jaroslav.laur@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

hv zd.

Okolí nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity, blízkost českého krasu, cyklostezky, legendární lom Amerika, turistika i prestižní golfové hřiště Albatros Golf Resort.

Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy? Tato nabídka je ideální volbou.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme osobní prohlídku i kompletní hypoteční a právní servis.

ID inzerátu ESO:	4398652
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	820 m ²
Balkón:	12m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	188 m ²
Plocha zahrady:	674 m ²
Zastavěná plocha:	128 m ²