

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4398654 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

Lokalita:

## Klatovy

Hledáte dům, kde je opravdu, ale opravdu klid? Exkluzivně nabízíme rodový dům se slunnou, udržovanou zahradou a vzrostlými ovocnými stromy v Sušici.

Patrový, cihlový dům o velikosti 273 m<sup>2</sup> s dispozicí 6+1 je z velké části zateplený a má udržovanou fasádu. Prostorná půda přináší možnosti k rekonstrukci.

Součástí domu je také prostorný sklep o rozměru 20 m<sup>2</sup>.

Rovinatá zahrada o rozměru 204 m<sup>2</sup> je relaxační oázou klidu.

Vedle vstupu na pozemek je malá předzahrádka. Do domu se vchází krytým podchodem s přímým vstupem do zahrady. Zde se nachází studna s užitkovou vodou.

V jižním traktu domu jsou dvě dělné kůlny a dílna. Za kůlnami je prostorný betonový základ pro vybudování pergoly.

Ve zvýšeném přízemí domu se nachází kuchyně, koupelna a dva pokoje. V mezipatře je malá klidová zóna s pohovkou.

První patro nabízí prostorný obývací pokoj s barem a ložnicí. Je zde také WC s umyvadlem.

V domě je rozvod 230V/380V a internet.

Dům je vytápěn pomocí elektrokotle a kotle na tuhá paliva.

Olejeva/naftová kamna jsou ve dvou místnostech. Vodovod je obecní a odpady jsou svedeny do kanalizace.

Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku v ul. Otavská.

Dům není trvale obýván, takže ceny energií jsou pouze orientační.

Veškeré vybavení a zařízení domu je součástí prodeje.

Historie objektu:

1925 - Realizace stavby - dům dílna.

1950 - 1. rekonstrukce - přístavba 2. NP.

1973 - 2. rekonstrukce 2NP - přístavba + úpravy interiéru.

1982 - 3. rekonstrukce - instalace ústředního vytápění, kotel na pevná paliva ATMOS.

1993 - Instalace přímotopného elektrického průtokového kotle EKOTERM PEK 1.

1993 - Realizace nové kanalizační přípojky z objektu.

1994 - Výměna prahů oken za plastová do ulice Otavská.

1996 - Zateplení fasády do ulice Otavská.

2010 - 4. rekonstrukce - jižní část objektu včetně zateplení, nové omítky, nový krov, nová střešní krytina, střešní okno, dvě plastová okna.

2015 - 5. rekonstrukce - část interiéru v 1.NP - výmalba stěn a stropů v kuchyni a chodbě, keramické dlažby v kuchyni a chodbě.

S financováním Vám ráda pomohu a budu se těšit na prohlídce.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4398654            |
| Inzerát vydán:   | 20.04.2026         |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Dobrý              |
| Plocha pozemku:  | 499 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 273 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:   | 20 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:  | 204 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**