

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4398680 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**16 600 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Dovolují si Vám nabídnout prodej rodinného domu 5+1 s nebytovým prostorem na adrese Mírová 50/95, Praha 10 – Kolovraty, na pozemku o celkové výměře 693 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci rodinného bydlení a možnosti podnikání. Kolovraty jsou známé svou rodinnou atmosférou a přátelským sousedským životem, zároveň nabízejí výbornou dostupnost do centra Prahy – vlakové spojení na Hlavní nádraží trvá 23 minut.

Dispozice domu zahrnuje v 1.NP vstupní chodbu se schodištěm 21,2 m<sup>2</sup>, prostorný obývací pokoj 28,2 m<sup>2</sup> s krbem a udírnou, kuchyni 11,9 m<sup>2</sup>, koupelnu 7,4 m<sup>2</sup>, samostatné WC 2,1 m<sup>2</sup>, ložnici 13,5 m<sup>2</sup> a šatnu 3,9 m<sup>2</sup>. Z obytné části je přímý vstup na venkovní posezení, které je pevně zastřešené jako součást stavby, plynule propojuje interiér s dvorem a zahradou a zároveň umožňuje jezdit autem, čímž rozšiřuje nejen možnosti parkování na pozemku, ale i plnohodnotné využití nebytového prostoru, například pro podnikání.

Ve 2. NP jsou další dva pokoje 16,5 m<sup>2</sup> a 31,0 m<sup>2</sup>, samostatné WC 3,4 m<sup>2</sup> a prostorný zadní pokoj v povodním stavu 49,7 m<sup>2</sup>, který nabízí široké možnosti využití – například jako pracovna nebo další obytný prostor.

Výhodou je samostatný nebytový prostor o velikosti 37,5 m<sup>2</sup>, který je ideální pro podnikání, dílnu nebo společenskou místnost. Součástí domu je také garáž 21 m<sup>2</sup> a další parkovací možnosti na pozemku.

Povodní stavba pochází přibližně z první poloviny 20. století a v letech 2000–2001 prošla kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala úpravu dispozice, modernizaci interiéru, výměnu střešní krytiny a částečné zateplení. Historické, široké zdi zachovány. Díky tomu dnes nabízí kombinaci povodního charakteru a moderního standardu bydlení.

Dom přiblíží velmi příjemným venkovským stylem, který kombinuje útulnost, prostor a praktické uspořádání. Interiér je vzdušný, s dostatkem přirozeného světla a přímým propojením na venkovní část domu.

Na pozemku o výměře 693 m<sup>2</sup> se nachází udržovaná, mírně vyvýšená zahrada se vzrostlými stromy, která poskytuje dostatek soukromí, a venkovní posezení a ohniště. Na zahradě je studna s užitkovou vodou.

V místě je základní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, pošta, lékárna, v blízké dostupnosti park OÚ, restaurace, obchod s potravinami, knihovna, kadeřnictví, kosmetika, fitness, zubní klinika, několik hřišť, sportovní hřiště, letní koupaliště.

Veškerá další občanská vybavenost včetně nákupních domů je ve 2 km vzdálených čístečích i Uhřetíně vsi, obchodní zóna Čestlice - 10 minut autem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@remax.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

Vynikající dopravní dostupnost - vlakové nádraží 23 min. Hlavní nádraží, BUS - 17 min. "M" Háje, nájezd na D1 - 10 minut.

V okolí dostatek zeleně, přírody, cyklostezka a příjemným zpestřením jsou rybníky u Vodice navazující na Prkno. Tato místa lákají ke sportu i relaxaci a jsou v dochozí vzdálenosti.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostatek prostoru, chtějí využít potenciál domu i pro podnikání a zároveň chtějí

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4398680
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	437440
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	693 m2
Užitná plocha:	139 m2
Plocha zahrady:	492 m2
Zastavěná plocha:	201 m2