

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

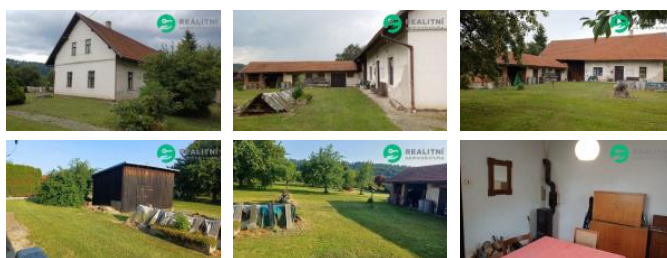
4 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4398699 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:

Rychnov nad Kn žnou

P edm tem prodeje je rodinný d m se stodolou a dílnou a s pozemkem 3.123 m² v obci Doudleby nad Orlicí. D m se nachází v klidné okrajové ásti na okraji zástavby a v blízkosti eky Divoké Orlice, na velmi p kném míst bež okolí dopravy, cca 500 m od centra obce. D m samotný sestává z obytné ásti se t emi místnostmi a ze stodoly pod společným zastěšením, na d m navazuje dílna, na pozemku dále samostatná dev ná k lna. Sou asná obytná plocha domu cca 65 m², stodola 82 m², dílna cca 40 m², celková užitná plocha 187 m². Prostorná p da nabízí potenciál pro vybudování obytného podkroví, rozší it obytnou plochu lze také úpravou stodoly. K domu je k užívání zcela rovinnatý oplocený pozemek o celkové vým e 3.123 m² v etn zastav né plochy (další možný stavební pozemek, v sou asnosti využíván jako zahrada). Na pozemek je z p ílehlé zpevn né ve ejné komunikace zaveden ve ejný vodovod, kanalizace i plyn, bez p ípojek do samotného domu. Elektrická energie je zavedena do domu, 240 i 380 V. Na pozemku se dále nachází vlastní studna. D m je p evážn v p vodním stavu z první poloviny minulého století, s provedeným zpevn ním krovu a vým nou v tšiny prvk , s izolací základ pomocí drenáže. D m nemá sociální za ízení, užíván v minulosti k bydlení, posléze k rekrea ním ú el m, v sou asnosti ur ený k rekonstrukci. D m byl zhodnocen statikem bez závad. Energetická t ída domu G. Nemovitost je volná ihned, je bez omezení vlastnického práva a vlastnické právo k dané nemovitosti není zatíženo žádnými právními vadami, které by omezovaly jejího majitele v nakládání s ní. Nemovitost nabízí klidné bydlení v blízkosti p írody i dobrou dostupnost ob anské vybavenosti,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01 Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4398699
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	RS316493
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1901 m ²
Užitná plocha:	187 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastav ná plocha:	1222 m ²