

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

18 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4398702 Datum vydání: 20.04.2026

Lokalita:
Praha-východ

Hledáte nový domov s p ekrásnou zahradou, kde si bezpečně
mohou hrát vaše děti?

V obci s plnou vybaveností v p ším dosahu?

Jen pár krok od lesa a vycházkových tras?

A také v blízkosti vlaku do centra Prahy?

Dál hledat net eba - p esně tohle na vás nyní čeká v Úvalech!
Na nové majitele se zde už t ší prostorný d m v klidné tvti plné
rodinných dom , ze které na stranu jednu dorazíte do zelen a
klidu Klánovického lesa, na stranu druhou pak k vlakové zastávce
na Prahu a do centra m sta.

Prostorov bude vyhovovat i po etně jším rodinám. Aktuální
dispozice je 5+1, p i emž k místu v klasických pokojích je t eba
p ipo ítat spoustu dalších úložných prostor v podob vestav ných
sk íní v chodbách a v šatn , o samostatném domku vedle garáže a
parkovacích nemluv . V každém podlaží je k dispozici koupelna a
WC. Z p ízemí je p ístup na prostornou terasu, která p ímo vybízí k
posezení, a zapomenout nesmíme ani na sklep.

D m je napojen na všechny sít . Vytáp ní i oh ev vody zajiš uje
nové tepelné erpadlo.

Nádherná, profesionáln udržovaná zahrada je svým závlahovým
systémem Rainbird napojená na dv studny na pozemku, takže o
dostatek vláhy pro vaše d eviny i byliny nemusíte mít žádné obavy.
Rozsáhla plocha zahrady pochopiteln p ímo vybízí k hrám
dvouožce i ty nožce. A ti, kte í mají rádi vodní radovánky, si je
mohou užít ve velké a zastín ěné celoro ní ví ivce s protiproudem.

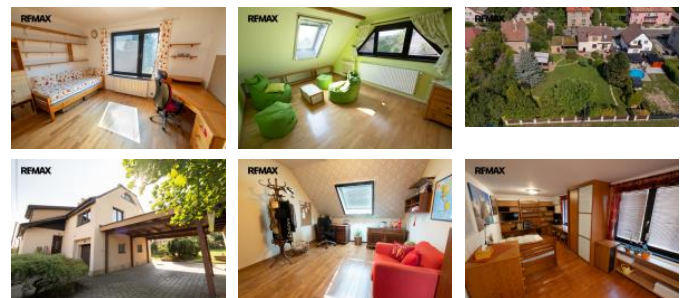
V obci m žete po ítat s kompletní ob anskou vybaveností. Do
Prahy se dostanete krom auta i vlakem, který jezdí ve špi ce co
tvt hodiny - v centru pak budete do 25 minut.

Chcete v d t a vid t víc? Zavolejte, rádi vám sd líme další
informace a vše ukážeme naživo. T šíme na vás!

Spolupráce s ostatními realitními maklé i je vítána a podporována!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím
zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4398702
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	437348
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1309 m2
Užitná plocha:	189 m2
Plocha zahrady:	982 m2
Zastav ná plocha:	274 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Šoupal

Tel:

+420 771 218 788

Email:

**petrsoupal.team@re-
max.cz**

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz