K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4398726** Datum vydání: **10.09.2026**

Cena za nemovitost:

21 800 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Rodinný dům, který dává smysl pro každodenní život

Na klidném místě na pomezí města a přírody vzniká prostorný rodinný dům, který nabízí pohodlí, soukromí a velmi dobrou dostupnost do Prahy. Dům je už ve vysoké fázi dokončení podlahy jsou hotové, koupelny téměř dokončené a zbývá zejména osazení vnitřních dveří. Stěhovat se tak můžete ještě letos.

Užitná plocha 259 m2 a dispozice 5+kk poskytují dostatek prostoru pro rodinu, která nechce dělat kompromisy mezi společným životem a soukromím jednotlivých členů.

Srdcem domu je velkorysý obývací prostor s kuchyní o ploše 53 m2. Je dostatečně velký pro každodenní rodinný provoz, návštěvy i větší jídelní stůl, a přitom zůstává příjemně propojený se zahradou.

Dům nabízí celkem čtyři prostorné ložnice. Jedna se nachází už v přízemí, což je praktické jako pokoj pro hosty, pracovna nebo ložnice pro člena rodiny, který nechce využívat schody.

Dispozice je navržená prakticky a myslí i na věci, které při běžném bydlení rychle oceníte špajz, technickou místnost, šatnu, dostatek úložných prostor a také vlastní studnu jako druhý zdroj vody.

Velkou výhodou je garáž o ploše 44 m2 s navazujícím skladem či dílnou. Bez problémů zde zaparkujete dva vozy a stále zůstane prostor na kola, sportovní vybavení, zahradní techniku nebo hobby.

Pro pohodlný provoz celé rodiny jsou k dispozici dvě koupelny a samostatné WC.

Dům je vybaven v moderním standardu, který kombinuje komfort a nízké provozní náklady. Součástí je:

podlahové vytápění
hliníková okna s trojskly
vinylové podlahy
koupelny ve vyšším standardu
příprava na venkovní elektrické žaluzie
příprava pro inteligentní domácnost
příprava pro solární panely
příprava pro tepelné čerpadlo

Pozemek o velikosti 755 m2 poskytuje dostatek místa pro děti, odpočinek, zahradničení i budoucí terasu. Jihozápadní orientace zahrady přináší dostatek světla a slunce během dne, zatímco příjezd ze severní strany ponechává hlavní obytnou část zahrady klidnější a soukromější.

Dům je nyní téměř dokončen. Právě díky tomu odpadá dlouhé čekání na výstavbu, ale stále je možné některé poslední detaily doladit podle vlastního vkusu. Stěhování je reálné ještě v průběhu letošního roku.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek
Tel:
+420 734400304
Email:
jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Lokalita nabízí spojení klidného bydlení, zeleně a rychlé dostupnosti do Prahy. V dosahu jsou školy, školky i možnosti pro sport a volný čas, takže dům dobře funguje nejen dnes, ale i s tím, jak se potřeby rodiny v průběhu let mění.

Prostorný dům, praktická dispozice, velká garáž a zahrada. Bydlení bez dlouhého čekání ještě letos můžete být doma. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-kamenice-stirin-praha-vychod-novostavba-5kk-pred-dokoncenim/

ID inzerátu ESO:	4398726
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	755 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	259 m2
Podlahová plocha:	259 m2
Plocha zahrady:	552 m2
Zastavěná plocha:	203 m2