

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399083 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

5 999 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

V každém hotovém domě je kus n koho jiného. Tady nebude nikdo p ed Vámi, jen Vy a Vaše p edstava.

Rozestav ný rodinný d m o dispozici 4+kk, který se nachází na okraji obce Mžany, kousek od Hradce Králové. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený d m s pultovou st echou.

Zdivo je z pórobetonových tvárníc YTONG a st ešní krytina je tvo ena PVC fólií. D m je osazen vstupními dve mi a plastovými francouzskými okny s izola ními trojskly. Jsou hotové vnit ní p í ky, z ástí fasáda a je zapo ata elektroinstalace, vodovodní p ípojka a OV.

Užitná plocha íní 113,1 m² a dispozici tvo í:

- zádve í
- prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem (42,5 m²) a vstupem do technické místnosti
- ložnice se šatnou (20,6 m²) a soukromou koupelnou
- další koupelna p ístupná z chodby
- dva samostatné pokoje (každý 10,2 m²)

K domu pat í opravdu velkorysý a rovinatý pozemek o vým e 1 483 m², který nabízí nejen výhled do zelen , ale také spoustu možností – bazén, terasa, garáž, zahradní domek, apod.

Stavba je navržena s ohledem na moderní energetická ešení – po ítá s vytáp ním prost ednictvím teplovodního podlahového systému napojeného na tepelné erpadlo vzduch–voda a také s instalací fotovoltaické elektrárny. Dokon ení domu je pln ve Vašich rukou – finální ešení technologií a vybavení bude záležet na novém majiteli. O možnostech a aktuálním stavu Vám rádi ekneme víc p í osobní prohlídce.

Vizualizace v inzerátu slouží pouze pro inspiraci možného dokon ení – d m se prodává ve stavu, v jakém je zachycen na fotografiích.

Obec Mžany má p ekvapiv bohatý komunitní život. Najdete tu základní i mate skou školu, venkovní posilovnu, cyklostezku, autobusové spojení do Hradce Králové (15 min) i místní pivovar Lindr. Po ádají se tu akce jako d tský den, karneval, árod jnice, zimní bruslení, trhy, silvestrovské sousedské posezení a mnoho dalšího. A pokud jste gurmáni, ur ít oceníte i domácí udírnu v sousedství s výb rem masa a skv lou esnekovou pastou.

Pokud hledáte místo, kde spojíte bydlení s p írodou a p ítom s dostupností v tších m st, Mžany jsou pro Vás to pravé.

Financování koup í Vám rádi zajistíme za t ch nejvýhodn ějších podmínek.

T ším se na osobní prohlídku, kde Vám nemovitost ráda osobn p edstavím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4399083
Inzerát vydán:	21.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1483 m2
Užitná plocha:	113 m2
Zastav ná plocha:	147 m2