

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399214 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

6 895 000 K

Lokalita:
Svitavy

Rodinný d m s vlastním jezírkem a pstruhy pouhých 9km od Letovic v Chrastové Lhot , okr. Svítavy.

Hledáte místo, kde můžete uniknout od ruchu města, na čerstvém vzduchu a užívat si přírodu a soukromí? Tento nádherný rodinný d m s velkou zahradou splní všechna vaše přání! Na celkové ploše 1 846 m2 nabízí klid, relaxaci a jedinečné vybavení, které z něj dělá ideální místo pro bydlení.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- Celková zastavěná plocha: cca 230 m²
 - Pozemek: 1 846 m², včetně jezírka o rozloze přibližně 200 m², aktuálně využívaného pro chov pstruhů.
 - Možnost rozšíření: Volná plocha nabízí potenciál dalšího využití.
- Rozměr cca 16,5m x 8,5m. (viz. foto prázdné plochy - jedná se o vizualizaci.)

Vybavení domu:

- Topení: Moderní plynový kondenzační kotel Termona (stáří 9 let), pravidelně servisovaný, 4/2025 po generální opravě. Možnost dálkového ovládání topení.
- Bezpečnost: Alarm a kamerový systém zajišťují maximální ochranu.
- Elektrika: Připojení 220 V a 380 V na půdu a rozvaděče na dvoje.
- Vodovod: Připojeno na obecní vodovod.
- Odpad: Tříkomorový septik o objemu 9 m³.

Stylové interiérové i exteriérové vybavení:

- Kamenný krb: Vytváří útulnou atmosféru během chladných večerů.
- Kachlová kamna: Stylový prvek s praktickým využitím.
- Udírna: S kapacitou přibližně 30 kg masa.
- Venkovní gril: Plynový gril na bombu pro pohodlné letní grilování.
- Zastřešené posezení s markýzou

Zahrada a vodní prvky:

- Zavlažovací systém: Dálkově řízený systém, instalovaný v roce 2024, zajišťuje snadnou péči o zahradu.
- Jezírko: Vodoprávní a stavebně schválená stavba s kulatým rážátkem. Ideální pro relaxaci nebo chov ryb.

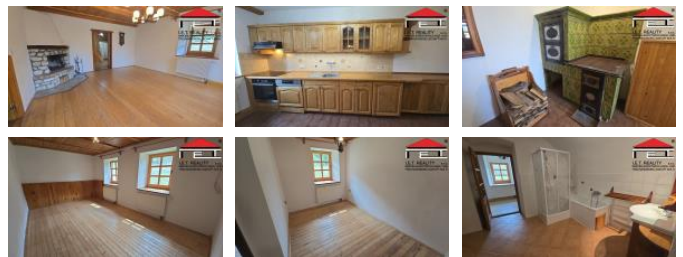
Další výhody:

- Okolí: Klidná lokalita s krásnou přírodou a množstvím památek v okolí.
- Přístup: Bezproblémový příjezd a dostatek parkovacích míst přímo před domem.

Tato nemovitost je dokonalou volbou pro všechny, kteří hledají místo s jedinečnou atmosférou, technicky moderním vybavením a možností vychutnat si přírodu a klid v každém ročním období.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči – rád vás provedu!

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robin Michal

Tel:

+420 725 892 792

Email:

michal@4.iet-reality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4399214
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	17988
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1846 m ²
Užitná plocha:	230 m ²