

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4399229 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízím vám ke koupi rodinný dům s prostorným stavebním pozemkem o celkové výměře 2 139 m, který se nachází v klidné části obce Lučina, jen několik minut chůze od Žermanické přehrady.

Na pozemku se nachází starší rodinný dům z 60. let 20. století se zastavěnou plochou 133 m a podlahovou plochou 77 m. Dispozičně nabízí tři obytné místnosti, technické zázemí a prostornou půdu. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, odpady jsou řešeny jímkou. Kanalizace ani plyn nejsou v lokalitě zavedeny.

Pozemek má pravidelný, téměř obdélníkový tvar (šířka 33 až 36 m, délka 57 až 62 m) a je zcela rovinatý, což výrazně usnadňuje plánování a realizaci případné nové výstavby. Dle platného územního plánu je možné pozemek využít pro výstavbu rodinného domu nebo menšího bytového domu. U rodinné výstavby je stanoven koeficient zastavitelnosti 35 %, u bytové výstavby až 60 %. Výška zástavby je omezena na dvě nadzemní podlaží a podkroví. Pozemek se nachází mimo záplavové území.

V bezprostředním okolí se nachází příroda, možnosti pro rekreaci i sportovní vyžití. Oblíbená Žermanická přehrada je dostupná pěšky během několika minut. Lučina nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Do Frýdku-Místku i Havířova se dostanete autem zhruba za 15 minut. V obci je rovněž zajištěno autobusové spojení. Nemovitost je vhodná jak pro zájemce o rekonstrukci a klidné bydlení v příjemné lokalitě, tak i pro investory, kteří hledají větší pozemek s potenciálem další výstavby.

Další informace najdete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-stavebniho-pozemku-s-rodinny-domem-v-lucine/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Slovák

Tel:

+420 722534300

Email:

slovakreality@email.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4399229
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2139 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Zastavěná plocha:	133 m2