

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4399236 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji starší rodinný dům v klidné obci Chotělice, která se nachází jen několik minut jízdy od Nového Bydžova. Dům je v původním, ale udržovaném stavu a je ihned obývatelný.

Dispozičně je dům velmi prakticky řešen. V suterénu se nachází prostorný sklep, který nabízí velkou kotelnu, prádelnu a dvě další místnosti vhodné například jako dílna, sklad nebo domácí fitness. Ve zvýšeném přízemí najdete modernizovanou koupelnu, prostornou kuchyň s jídelním koutem, jeden samostatný pokoj a další pokoj, který je průchozí přes velké dřevěné dveře do další místnosti. Tento otevřený prostor působí velmi světle a příjemně a je ideální jako obývací pokoj navazující na kuchyň.

V mezipatře je umístěna samostatná toaleta. V horním patře se nachází dva další pokoje a půda, která může posloužit k úložným účelům nebo být upravena podle potřeb nového majitele na další pokoj.

Dům je vytápěn pomocí kotle na tuhá paliva. Celková plocha pozemku činí přibližně 1200 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu nebo další možné využití dle vašich představ.

Pokud hledáte klidné bydlení na venkově s dobrou dostupností do města, může být tato nemovitost ideální právě pro vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás domem osobně provedu.

V případě potřeby můžeme pomoci se zajištěním financování.

ID inzerátu ESO:	4399236
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	30082
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1200 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>