

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399241 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Hledáte místo, kde spojíte klid venkova s rychlou dostupností města? Vítejte ve Št. Novicích - oblíbené lokalitě jen pár minut od Plzně.

Tato malebná obec leží v údolí řeky Úhlavy, obklopená přírodou, a přitom nabízí výbornou dostupnost do centra Plzně i rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu a Nemecko. Právě zde vám nabízíme rodinný dům s velkým potenciálem, který je určený k rekonstrukci a dává novému majiteli skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům má dispozici 4+1 se spíží a součástí stavby jsou také podvodní chlívky pod domem, které mohou posloužit jako technické zázemí, skladovací prostor nebo nabídnout další možnosti využití. K dispozici je také malá koupelna a v kuchyni najdete kamna na dřevěná paliva, která dodávají domu autentickou atmosféru. Dále je tu technická místnost s plynovým kotlem a další úložné prostory - bývalé chlívky. Na půdě je velký prostor k dalšímu možnému využití.

Výměra pozemku 173/1 s domem a zahrádkou činí 333 m<sup>2</sup>, k tomu je možné přikoupit vedlejší parcely 135/1 a 135/2, jejichž součástí je prostorná stodola (115 m<sup>2</sup>) a garáž (35 m<sup>2</sup>). Zahrádka je orientovaná na jih a jihovýchod, takže nabízí příjemné slunce po většinu dne.

Dům se nachází na velice příjemném klidném nezáplavovém místě. Technický stav domu odpovídá jeho stáří a je určen k modernizaci. Výhodou je však novější střešní krytina z betonové tašky, stará přibližně 12 let. Dům je napojen na vodovod, plyn a elektřinu, odpad je v souvislosti sešes do jímky s tím, že lze dům připojit do veřejné kanalizace hned před budovou. Vytápění zajišťuje plynový kotel, doplněný o lokální kamna v kuchyni. Rozvody vody, odpadní elektřiny jsou podvodní, stejně jako špaletová dřevěná okna, trémové stropy a nábytkové prvky. Obvodové základy jsou kamenné, podlahy převážně betonové.

Št. Novice jsou velmi vyhledávanou lokalitou zejména pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je dobrá občanská vybavenost, přičemž v obci najdete mateřskou i základní školu, obchody s potravinami, restauraci, poštu i obecní úřad. Rodiny s dětmi ocení, že všichni potěšně mají pohodlnou ruce bez nutnosti každodenního dojíždění. Přijemnou atmosféru obce dotváří také barokní kostel a zámek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci v lokalitě, kde se dobře žije v klidném prostředí, ale zároveň směrem na dosah.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit prohlídku. Možná právě tady vznikne váš nový domov.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Markéta**

**Soukupová**

Tel:

**+420 739500586**

Email:

**marketa.soukupova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4399241           |
| Inzerát aktualizován: | 22.04.2026        |
| Inzerát vydán:        | 21.04.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 0                 |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:       | 483 m2            |
| Užitná plocha:        | 120 m2            |
| Podlahová plocha:     | 120 m2            |