K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4399294** Datum vydání: **18.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 650 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s užitnou plochou cca 230 m2, situovaný v oblíbené a vyhledávané obci Pasohlávky, v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Nové Mlýny (Mušovská nádrž) a pod Pálavou.

Dům je dispozičně řešen jako 3+1 v přízemí a 4+1 v 1. patře, přičemž v patře se nachází také prostorná terasa s příjemným výhledem. Nemovitost je částečně podsklepená a díky svému uspořádání nabízí i možnost využití jako dvougenerační bydlení, případně rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Také lze využít podkroví pro zřízení pokojů.

Zastavěná plocha domu činí 150 m2. Objekt je zateplen z vnější strany (fasádní polystyren). Napojení na inženýrské sítě zahrnuje vodovodní řád, zároveň je k dispozici také vlastní studna. Kanalizace je obecní.

Velkou přidanou hodnotou je navazující stavební parcela v zadní části pozemku o výměře 125 m2, na které se aktuálně nachází částečně podsklepená stodola. Tento prostor lze využít například k výstavbě dalšího objektu (po případné demolici stávající stavby), a to i s možností návaznosti na stávající základy a podsklepení. Celková výměra pozemku činí 1 069 m2 a je velmi rovinatá, což je ideální jak pro komfortní bydlení, tak pro další záměry.

Mezi fotografiemi jsou také vizualizace (ilustrační návrhy), které názorně ukazují možné využití navazující stavební parcely. Přibližují například možnost výstavby dalšího domu (i dvoupodlažního, se zimní zahradou či balkonem) a doplnění zázemí jako pergola, zahradní kuchyň, relaxační zóna, parkování/přístřešek pro auto i napojení příjezdové cesty od hlavní silnice. Vizualizace mají inspirativní charakter.

Pasohlávky jsou turisticky atraktivní lokalitou s velmi dobrou dostupností: Mikulov cca 10 km, Brno cca 35 km, Břeclav cca 40 km, Vídeň cca 85 km. Obec nabízí bohatou občanskou vybavenost a zároveň výjimečné možnosti rekreace, sportu i vinařské turistiky.

Pokud máte zájem o více informací ohledně této nemovitosti, volejte makléři.

Cena je finální, včetně provize s DPH realitní kanceláři, veškerých právních služeb.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

(Uvedené výměry jsou orientační)

ID inzerátu ESO:	4399294
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robin Hlavatý
Tel:
+420 605 486 214
Email:
robin.hlavaty@mydvareality.cz



MyDva realitní kancelář
Tel:
733230203
Adresa:
Antonína Slavíka 1, 60200 Brno
Web:
mydvareality.cz

Plocha pozemku:	1069 m2
Užitná plocha:	150 m2