

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399294 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

7 000 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s užitnou plochou cca 230 m², situovaný v oblíbené a vyhledávané obci Pasohlávky, v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Nové Mlýny (Mušovská nádrž) a pod Pálavou.

Dům je dispozici řešen jako 3+1 v přízemí a 4+1 v 1. patře, přičemž v patře se nachází také prostorná terasa s příjemným výhledem. Nemovitost je částečně podsklepená a díky svému uspořádání nabízí i možnost využití jako dvougenerační bydlení, případně rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Také lze využít podkrovní prostory pro zřízení pokojů.

Zastavěná plocha domu činí 150 m². Objekt je zateplen z vnější strany (fasádní polystyren). Napojení na inženýrské sítě zahrnuje vodovodní sítě, zároveň je k dispozici také vlastní studna. Kanalizace je obecní.

Velkou předností je navazující stavební parcela v zadní části pozemku o výměře 125 m², na které se aktuálně nachází částečně podsklepená stodola. Tento prostor lze využít například k výstavbě dalšího objektu (po případné demolici stávající stavby), a to i s možností návaznosti na stávající základy a podsklepení. Celková výměra pozemku činí 1 069 m² a je velmi rovinná, což je ideální jak pro komfortní bydlení, tak pro další záměry.

Mezi fotografiemi jsou také vizualizace (ilustrace návrhy), které názorně ukazují možné využití navazující stavební parcely. Přibližují například možnost výstavby dalšího domu (i dvoupodlažního, se zimní zahradou či balkonem) a doplnění zázemí jako pergola, zahradní kuchyně, relaxační zóna, parkování/přístřešek pro auto i napojení příjezdové cesty od hlavní silnice. Vizualizace mají inspirativní charakter.

Pasohlávky jsou turisticky atraktivní lokalitou s velmi dobrou dostupností: Mikulov cca 10 km, Brno cca 35 km, Břeclav cca 40 km, Vídeň cca 85 km. Obec nabízí bohatou občanskou vybavenost a zároveň výjimečné možnosti rekreace, sportu i vinařské turistiky.

Pokud máte zájem o více informací ohledně této nemovitosti, volejte makléře.

Cena je finální, včetně provize s DPH realitní kanceláři, veškerých právních služeb.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

(Uvedené výměry jsou orientační)

ID inzerátu ESO:	4399294
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	2973
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robin Hlavatý

Tel:

+420 605 486 214

Email:

robin.hlavaty@mydvareality.cz



MyDva realitní kancelář

Tel:

733230203

Adresa:

Antonína Slavíka 1, 60200

Brno

Web:

mydvareality.cz

Plocha pozemku: 1069 m²

Užitná plocha: 150 m²