

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

24 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4399319 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:
Praha 4

Zprost edkujeme Vám prodej samostatn stojícího rodinného domu o dispozici 7+kk v ulici V Zákopech, Praha 4 - Písnice. Tato nemovitost p edstavuje zajímavou volbu pro klienty, kte í hledají prostorné rodinné bydlení v Praze, s d razem na klid, soukromí a dostatek zázemí pro každodenní život.

D m byl postavený v roce 2004 a je ve velmi dobrém technickém stavu. Celková užitná plocha íní 294 m², celková vým ra pozemku je 743 m². Sou ástí domu je rovinatá zahrada o ploše 542 m², zast ešená terasa a dvojgaráž, dopln ná o další parkovací možnosti na pozemku i p ed domem.

Dispozi ní ešení domu je navrženo s d razem na prakti nost i komfort. D m má dv nadzemní podlaží, celkem 7 pokoj a 3 koupelny, díky emuž nabídne pohodlné zázemí i pro v tší rodinu, p ípadn pro kombinaci bydlení a práce z domova. Hlavní obytný prostor plynule navazuje na venkovní ást domu, což p ivozen rozší uje užitnou hodnotu celé nemovitosti.

Technické provedení odpovídá domu z nov jší výstavby. Objekt je cihlové konstrukce, sádrokartonové pí ky v pat e domu, vytáp ní je ešeno jako úst ední plynové a zdrojem tepla je plynový kondenza ní kotel. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sít - dálkový vodovod, ve ejnou kanalizaci, plynovod a je zde dostupné internetové p ípojení.

Písnice pat í mezi lokality, které si dlouhodob drží oblibu zejména u klient hledajících klidné reziden ní bydlení v rámci Prahy. Výhodou je kombinace p íjemného okolí Na prohlídku se m žeme domluvit operativn .

ID inzerátu ESO:	4399319
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	290
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	743 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	294 m ²
Podlahová plocha:	294 m ²
Plocha zahrady:	542 m ²
Zastav ná plocha:	201 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Damková

Tel:

+420 776366840

Email:

damkova@matrixreality.cz

Matrix Reality, a.s.

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské nám stí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz