

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399451 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Jen 30 minut od Prahy, v poklidné vesnici Všechny, kousek od sjezdu z D1, se nachází jedinečný dvougenerační rodinný dům, který nabízí kombinaci klidného bydlení, velkorysého prostoru a širokých možností využití.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a je připravena k okamžitému užívání. Díky svému uspořádání je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro kombinaci bydlení s vlastní realizací dle vašich představ (např. ateliér, dílna, kancelář nebo další bytová jednotka).

Charakteristika nemovitosti:

### ENERGETICKÁ ÚSPORNOST

Dům je vybaven moderním fotovoltaickým systémem s bateriovým úložištěm. Solární panely PHONO SOLAR s výkonem 8,19 kWp, hybridní střídač Solax G4 a bateriový systém o kapacitě 11,6 kWh v kombinaci s kvalitními stavebními materiály a masivem, do kterého je východní část stavby vybudována, dle návrhu neuvěřitelně energeticky úsporný.

### OBYTNÉ PROSTORY

Dost místa pro vícegenerační bydlení. V domě jsou i koupelny, podkrovní část domu nabízí téměř 100 m<sup>2</sup> obytné plochy, navržené s důrazem na komfort a kvalitu.

### PROSTOR PRO REALIZACI

Dům disponuje dalším zázemím, které je aktuálně využíváno jako dílna a kreativní prostor. Tyto místnosti lze snadno přizpůsobit vlastním potřebám – například jako další pracovnu, ateliér, hobby zázemí nebo další obytný prostor.

### HISTORICKÝ ZÁKLAD

Základy domu sahají do období před první republikou, přičemž rekonstrukce přinesla moderní standardy bydlení při zachování charakteru stavby.

### DISPOZICE:

Dům má dva samostatné vchody, což umožňuje plnohodnotné oddělení dvou bytových jednotek.

- 1. Samostatná jednotka (aktuálně využívaná ke komerčnímu využití):

Vstupní chodba s přístupem do místnosti aktuálně využívané jako keramická dílna a schodiště m. do horních podlaží. V dalším podlaží se nachází pokoj a přechod do druhé části domu. V podkroví se nachází prostorný byt se dvěma pokoji, kuchyní ským koutem, jídelní částí, obývacím prostorem a koupelnou.

- 2. Druhá bytová jednotka (aktuálně obývaná majiteli):

Samostatný vstup vede do chodby s přístupem do kuchyně, koupelny, sklepa a schodiště. V patře se nachází další koupelna, samostatný pokoj a prostorná ložnice s pracovním koutem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jan Fořt**

Tel:

**+420777940503**

Email:

**jan.fort@re-max.cz**

**RE/MAX Prestige -**

**PRESTIGE realitní**

**kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800**

**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-**

**czech.cz/reality/re-max-**

**home-center/miloslav-**

**sechťer/**

#### LOKALITA A OKOLÍ:

Všechlapy nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras. Mezi oblíbené cíle patří hrad Český Šternberk, jezero Sázava nebo přírodní koupaliště v Divišově.

Tato nemovitost nabízí nejen komfortní dvougenerační bydlení, ale i velký potenciál pro úpravy dle vlastních potřeb a životního stylu. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4399451            |
| Inzerát vydán:   | 22.04.2026         |
| ID zakázky v RK: | 437751             |
| Budova je z:     | Smíšená            |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:  | 152 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 200 m <sup>2</sup> |