

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

9 440 000 K

íslo inzerátu (ID): 4399470 Datum vydání: 22.04.2026

 Lokalita:
eský Krumlov

Nabízíme k prodeji krásný rodinný d m, nacházející se v obci Louovice, . p. 256, v okrese eský Krumlov. Tento patrový d m o zastav né ploše 257 m² a užitné ploše 199 m² je umíst ěn na prostorném pozemku o vým ě 1162 m², který se pyší nádhernou upravenou zahradou.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, což umož ůuje okamžit ě nast hování, bez nutnosti v tších investic. D m je dispozi ní 2 + 1 v prvním pat ě a 2 + 1 ve druhém pat ě. Velkým p ínosem je samostatná bytová jednotka 2 KK, která m ůže sloužit pro podnikání, pronájem, i jako vícegenera ní bydlení se samostatným vstupem.

Vybavení nemovitosti zahrnuje obecní vodovod, k tomu studna na zahrad ě k zalévání. Topení je zajišt ěno radiátory a kotlem na tuhá paliva, s možností oh ěvu vody prost ednictvím elektro bojleru. D m je napojen na kanalizaci.

Zahrada nabízí p íjemné prost edí obklopen ě p írodou, s blízkostí lesa a eky Vltavy. Lokalita je ideální pro ty, kte í hledají klid a pohodu, ale zároveň ocení dobrou dostupnost služeb. Aktivn í si m ůžete odpo ínout na kolech, lyžích, i p í sjížd ění eky. K domu náleží také garáž, místnost na otop a ná adí. Naproti domu je 5 venkovních parkovacích míst, což p edstavuje další praktickou výhodu pro návšt ěvy, které za Vámi budou rády jezdit.

Dopravní dostupnost je zajišt ěna nejen silni ní m spojením, ale i vlakem a autobusem. Na D3 se dostanete autem za 20 minut. Vzhledem k t mto p ednostem, se jedná o ideální místo pro život, i investici do budoucna.

P íje te se osobn í p esv d it, ten pocit tady nenahradí žádná slova. V p ípad ě zájmu o prohlídku, m ůneváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399470
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	437709
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1162 m ²
Užitná plocha:	199 m ²
Podlahová plocha:	274 m ²
Plocha sklepa:	17 m ²
Plocha zahrady:	905 m ²
Zastav ná plocha:	257 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Medved

Tel:

+420739436713

Email:

pavel.medved@re-max.cz
RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one