K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4399470** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 985 000 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Dům u Lipna pro vlastní bydlení i pronájem | Loučovice, 199 m2

Bydlete u Lipna a část domu pronajímejte. V klidné části Loučovic, jen několik minut od Lipenské přehrady, nabízím prostorný rodinný dům s užitnou plochou 199 m2 na udržovaném pozemku o výměře 1 162 m2. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je připravený k nastěhování.

V hlavním domě jsou dvě dispozice 2+1, jedna v přízemí a druhá v prvním patře. Samostatná přístavba 2+kk s vlastním vstupem může sloužit pro dalšího člena rodiny, jako apartmán pro hosty, domácí kancelář nebo prostor k pronájmu.

Vlastní bydlení s příjmem z pronájmu

* Bydlíte v hlavním domě a pronajímáte přístavbu. Orientační nájemné za 2+kk činí 10 000 až 13 000 Kč měsíčně.
* Bydlíte v přístavbě a pronajímáte hlavní dům. Při samostatném pronájmu přízemí a prvního patra vychází orientační příjem při obsazení obou částí na 18 000 až 22 000 Kč měsíčně.

Uvedené částky vycházejí z cen dlouhodobých pronájmů v dané lokalitě a představují orientační měsíční nájemné. Energie a služby se účtují zvlášť.

Zahrada a zázemí pro rodinu i hosty

Zahrada nabízí dostatek soukromí a příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou i přáteli nebo dětské hry. Součástí nemovitosti je také garáž, praktický sklad na palivo a pět vlastních parkovacích míst, která ocení početnější rodina i návštěvy.

Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku je vlastní studna, kterou můžete využít k zalévání zahrady. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, ohřev vody elektrický bojler.

Lipensko pro odpočinek i aktivní vyžití po celý rok

Jednou z největších předností této nemovitosti je její poloha. Loučovice leží v srdci Lipenska, jednoho z nejoblíbenějších rekreačních regionů v České republice. V bezprostředním okolí najdete řeku Vltavu, cyklostezky a turistické trasy. V létě si užijete vodní sporty na Lipně, v zimě běžkařské trasy a lyžování ve Skiareálu Lipno. Za výletem můžete vyrazit na Stezku korunami stromů nebo do nedalekého Rožmberka nad Vltavou a Českého Krumlova.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje automobilová doprava, vlak i autobus. Na dálnici D3 se dostanete přibližně za 20 minut, což usnadňuje cestu do Českých Budějovic, Prahy i Rakouska.

Přijeďte se přesvědčit osobně. Rád Vás provedu celým domem,















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Medvěd
Tel:
+420739436713
Email:
pavel.medved@re-max.cz

RE/MAX One
Tel:
739500510
Adresa:
Pražská 223, 390 01 Tábor
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-one

přístavbou i zahradou a ukážu Vám, jak můžete jednotlivé části využít pro vlastní bydlení, rekreaci nebo pronájem.

Těším se na setkání s Vámi.
Pavel Medvěd | RE/MAX One
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399470
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	437709
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1162 m2
Užitná plocha:	199 m2
Podlahová plocha:	274 m2
Plocha sklepa:	17 m2
Plocha zahrady:	905 m2
Zastavěná plocha:	257 m2