

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4399487 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:  
**Hodonín**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 2+1 v klidné ulici obce Louka u Ostrohu. Nemovitost je v p vodním stavu a vzhledem k dlouhodobému neužívání je ur ena k rozsáhlé rekonstrukci, p ípadn k demolici a výstavb nového domu dle vlastních p edstav. V sou asné dob celková plocha domu íní cca 180 m<sup>2</sup>. Sou ástí nemovitosti je také sklep o velikosti cca 12 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku íní 801 m<sup>2</sup>. Sou ástí je rovinatá zahrada s ovocnými stromy, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i další využití. Na pozemku se nachází vlastní studna. Ve dvo e jsou k dispozici hospodá ské stavby a to dílna, k lna a d evník. D m je aktuáln odpojen od elekt iny. Potrubí obecního vodovodu, plynovodu a ve ejné kanalizace jsou vedeny na pozemku p ed domem, což usnad uje budoucí napojení. Nemovitost se nachází v p íjemné a tiché lokalit , ideální pro ty, kte í hledají klidné bydlení. Pro více informací í sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prezentované informace byly nabyty v dobré ví e od vlastníka nemovitosti a naše spole nost je zprost edkovává, co by data informa ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpov dnost. RK uvádí, že pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl doposud majitelem p edložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou t ídu G.

ID inzerátu ESO:	4399487
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	26H065RD
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	596 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	205 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ji í Kolacia**

Tel:

**605 248 206**

Email:

**kolacia@realitygaia.cz**



**Reality GAIA, spol. s**

**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Valy 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**