

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4399492 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:

Plze -sever

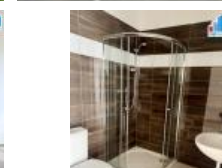
Vhodná investiční příležitost Nabízíme k prodeji nájemní d m situovaný v atraktivní lokalitě přímo v centru obce He manova Hu , který představuje zajímavou investiční příležitost s výrazným potenciálem dalšího zhodnocení. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 842 m², plocha zastavěná plocha domu činí 290 m², a je napojena na všechny inženýrské sítě (elektrická, vodovod, kanalizace, plyn). D m je jako celek po ed rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost pro investora k modernizaci a navýšení výnosu.

D m je dispozici rozdělen na pozemí a podkroví. V pozemí se nachází celkem 5 bytových jednotek, z toho 3 byty o dispozici 1+kk po rekonstrukci, 1 byt 1+kk v původním stavu a byt 2+1 po ed rekonstrukci. Podkroví má samostatný vstup, což zajišťuje větší soukromí nájemníků, a je rozděleno na 3 bytové jednotky – 2x 2+1 a 1x 3+1.

Vytápění i ohřev teplé vody je řešen plynovým kotlem. Nemovitost je vhodná jak pro dlouhodobé pronájmy, tak i pro komplexní rekonstrukci a optimalizaci výnosu. Obec He manova Hu se nachází přibližně 20 km od města Plze a nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. Výhodou je rychlé napojení na dálnici D5 (směr Praha–Plze –N mecko), pravidelné autobusové spojení a vlaková dostupnost D. V místě se nachází základní občanská vybavenost, jako je mateřská a základní škola, obchody, restaurace a služby.

Díky své poloze, dispozici a skutečnosti, že je d m po ed rekonstrukci, představuje tato nemovitost ideální příležitost pro investory hledající projekt s potenciálem výrazného zhodnocení a budoucího stabilního příjmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399492
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	5843
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	842 m ²
Užitná plocha:	397 m ²
Podlahová plocha:	842 m ²
Zastavěná plocha:	290 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Živák

Tel:

+420739500243

Email:

petr.zivcak@mixreality.eu
MIX Reality / Reality -
Plze s.r.o.

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

P emyslova 111/3, 301 00
Plze

Web:

www.mixreality.eu