

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 780 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4399505 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Rodinný d m v obci Pernštejnské Jest abí, které je vzdálené jen p ibližn 10 minut autem od Tišnova.

D m je dispozi n ešen jako 4+1 a nabízí celkovou užitnou plochu p ibližn 137 m<sup>2</sup>.

Dominantou domu je prostorná kuchy (cca 19 m<sup>2</sup>) a sv tly obývací pokoj (cca 19,2 m<sup>2</sup>), které tvo í p irozené centrum každodenního života. Dále je k dispozici ložnice (cca 15,8 m<sup>2</sup>), dva samostatné pokoje (cca 14,2 m<sup>2</sup> a 10,6 m<sup>2</sup>), koupelna, samostatné wc, šatna, technické a skladovací zázemí.

- vytáp ní kotlem na tuhá paliva
- dopl kové vytáp ní kamny v obývacím pokoji
- áste ná rekonstrukce - vým na oken, rozvody topení od kotle, podlaha v kuchyni, kuchy ská linka

Energetický pr kaz budovy (PENB) je ve fázi zpracování, aktuáln je uvedena t ída G.

D m nabízí hezký základ, který je možné dále p izp sobit podle vlastních p edstav a pot eb.

Lokalita Pernštejnského Jest abí je oblíbená zejména pro sv j klid, okolní p írodu a dostupnost do Tišnova. Do Tišnova se dostanete p ibližn za 10 minut autem, k dispozici je také autobusové spojení.

P ij te se podívat osobn , rádi Vás nemovitostí provedeme.

ID inzerátu ESO:	4399505
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	154 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	137 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	154 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Kaderka**

Tel:

**+420 775112480**

Email:

**jaroslav.kaderka@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**