

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4399544 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji d m o dispozici 2+1 a celkové zastavěné ploše 89 m2 p ímo od vlastníka. Vým ra pozemku: 137 m2.

D m je ur en k rekonstrukci nebo k demolici. Dle územního plánu je zde možná výstavba rodinného domu (2 nadzemní podlaží + podkroví).

Z pozemku je krásný výhled do okolní p írody. Ideální místo pro vybudování nového domu podle vašich p edstav s terasou ve druhém pat e, kde si m žete vychutnat ranní kávu s výhledem do krajiny.

Velkou výhodou je klidná lokalita s p íjemnými sousedy.

Na pozemku je zavedena elekt ina a plyn. Napojení na vodovod a kanalizaci se aktuáln eší. Sousední domy již napojeny jsou.

Lokalita Budkovice (sou ást Ivan íc) se nachází v malebné ásti jižní Moravy, v blízkosti eky Rokytné a jejího údolí, které nabízí krásnou p írodu, lesy a množství turistických i cyklistických tras.

Velkou výhodou je také dobrá dostupnost do Brna – autem se do centra dostanete p íbližn za 35 minut. K dispozici je i autobusové a vlakové spojení z Ivan íc, odkud jezdí pravidelné spoje do Brna.

Veškerou ob anskou vybavenost – školy, obchody, léka e i další služby – najdete v nedalekých Ivan ících, kam se dostanete autem p íbližn za 5 minut.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4399544
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	437797
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	137 m2
Užitná plocha:	89 m2
Zastav ěná plocha:	89 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ekaterina Kosolapova**

Tel:

**+420770647003**

Email:

**mareckova.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**