

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4399549 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme exkluzivní zprostředkování prodeje rodinného domu v klidné části Hradištka se zahradou, vzdálené od Prahy jen 25 minut jízdy autem.

D m má dispozici 3+1 a je částečně podsklepený 20m<sup>2</sup>. D m je suchý i ve sklepních prostorech. Zastavěná plocha domem je cca 120m<sup>2</sup>. Je započatá rekonstrukce nová plastová okna s trojsklem, hrubé omítky, betonová podlaha a hlavní elektrický kabel doveden k rozvodové skříni. Nový majitel tak má možnost si prostor upravit dle svých potřeb a vkusu. Před domem je z poloviny s betonovou podlahou a skýtá další možnost rozšíření bytového prostoru. Na pozemku se nachází garáž, která je určena ke zboření s možností výstavby nové. D m je napojen na vlastní studnu, ale je možnost se napojit na vodovodní řád. Kanalizace je zavedena do domu, konstrukce domu je cihlová, střešní krytina pálené tašky jsou v dobrém stavu.

Součástí obce je i osada Kersko, která je spojená s blízkostí českého spisovatele Bohumila Hrabala. Přímo v Hradištku naleznete koloniál, knihovnu i zdravotní středisko, autobusovou zastávku do Prahy, Nymburka i Poříčian. Je zde pamatováno i na děti školka i základní škola je zde také. Příroda zde nabízí toulky lesem, kolem Labe jak pro pěší tak na kole.



ID inzerátu ESO:	4399549
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	499 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	111 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	164 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	335 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Alena Kubínková**

Tel:

**+420 604265384**

Email:

**alena@realityjinak.eu**

**Reality jinak, s.r.o.**

Tel:

**+420 776 483 448**

Adresa:

**Pekařská 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.realityjinak.eu**