

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399564 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Rádi bychom vám nabídli k prodeji proknyví vícegenerační dvoupatrový d m po zda ilé rekonstrukci ve Stran ících u Prahy. D m má dva byty (3+1 a 2+1), suterén s garáží a krásnou zahradu ideální pro vícegenera ní bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu nebo jako investici.

### Dispozice a plochy

Celková užitná plocha: cca 248 m<sup>2</sup>

Pozemek: 405 m<sup>2</sup>, oplocený

P ízemí (cca 93 m<sup>2</sup>) byt 3+1: obývací pokoj s jídelnou, kuchy ská linka, 2 ložnice, koupelna, samostatné WC

Podkroví (cca 71 m<sup>2</sup>) byt 2+1: obývací pokoj s p ípravou na kuchy skou linku (voda, odpad, elekt ina), ložnice, další pokoj, komora, koupelna se sprchovým koutem a WC

Suterén (cca 84 m<sup>2</sup>) garáž + 3 místnosti; zavedena voda, elekt ina a odpad, možnost vybudování dalšího bytu (nap . 2+1)

### Vybavení a technika

Byty mají samostatné vstupy ze společného vnitřního schodiště.

Napojení: plyn a ve ejná kanalizace; d m využívá vodu ze studny na pozemku (platí se pouze sto né). (Doporu ujeme ov ít podrobnosti o studni.)

Vytáp ní: plynový kondenza ní kotel; v obývacím pokoji keramická krbová kamna.

Zahrada: vzrostlé okrasné a ovocné stromy, upravený trávník, záhony a zast ešená terasa vhodná k posezení.

Parkování: v garáži i na pozemku.

### Náklady a energetika

M sí ní provozní náklady: cca 6 500 K (orienta ní, dle spot eby)

PENB: v p íprav energetická t ída bude dopln ěna po vystavení pr kazu.

### Lokalita

Stran íce u Prahy: dobrá ob anská vybavenost (školka, škola, obchody, restaurace, sportovišt ).

Dopravní dostupnost: vlak do centra Prahy cca 30 min

(orienta n ), autem na P+R Chodov cca 15 min.

Máte-li zájem o prohlídku nebo bližší informace, kontaktujte maklé e.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Alena Grubnerová

Tel:

**+420 773104500**

Email:

**info@aprotoreality.cz**

### Aproto Reality s.r.o.

Tel:

**773104500**

Adresa:

**Hráského 2231/25, 148 00**

**Praha 11**

Web:

ID inzerátu ESO:	4399564
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	405 m <sup>2</sup>
Terasa:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	248 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	84 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady: 291 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 114 m<sup>2</sup>