

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399592 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 000 000 K**

Lokalita:

**Kroměř**

ID: 02599

Mgr. Alice Nováková & EXPLICIT REALITY Vám exkluzivně nabízí ke koupi rodinný dům s velkým potenciálem v klidné části obce Zahnašovice.

Rodinný dům o užitné ploše 162 m<sup>2</sup> je dispozici řešen jako 5+kk. Vstup do domu vede přes prostornou halu s chodbou, odkud se vstupuje do hlavní obytné části – kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje, ložnice a dvou dalších pokojů. Dále jsou k dispozici dvě koupelny, samostatné WC, komora, sklad a vstup do podkroví. Podkroví nabízí rozsáhlý podílní prostor vhodný k vybudování další obytné části nebo jako praktické úložné zázemí.

Dům je zateplený, má plastová okna a střechu s povodní eternitovou krytinou, píeměžděvné trámy jsou v dobré kondici. Podlahy tvoří keramická dlažba a laminát. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, alternativně je k dispozici také kotel na tuhá paliva.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka, sporák s troubou) a rustikálním jídelním koutem. Dominantou prostoru jsou funkční kachlová kamna, která dodávají domu příjemnou venkovskou atmosféru. Na kuchyni navazuje praktická komora s lednicí a suchým skladem potravin, a dále koupelna se sprchovým koutem. Z kuchyně se vstupuje do obývacího pokoje s TV stěnou, který je přechází do hlavní ložnice vybavené šatní skříní a manželskou postelí. V druhé části domu se nachází další samostatný pokoj s vlastní koupelnou (s rohovou vanou) a komorou.

Součástí nemovitosti je dvojaráž se sekčními vraty, přístupná přímo z ulice a propojená s nádvořím. Na pozemku se dále nachází zděná dílna a hospodářské přístavky vhodné jako skladovací prostory.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Obec Zahnašovice se nachází přibližně 5 km jižně od Holešova a nabízí klidné bydlení v přírodě. V okolí najdete hájek Zahnašovice a biocentrum Medický, ideální pro procházky, sport i relaxaci. V obci je základní občanská vybavenost – knihovna, kulturní zázemí, tělocvična, víceúčelové hřiště, obchod s potravinami i pohostinství. Nechybí ani sportovní vyžití díky místnímu klubu s fotbalovým hřištěm a tenisovým kurtem.

PENB nebyl dodán, z tohoto důvodu je uvedena energetická třída G.

Součástí nabídky je také možnost zvýhodněného financování rekonstrukce ve spolupráci s SOB – úvěr bez nutnosti zajištění nemovitostí, úroková sazba od 2,18 % p.a., splatnost až 20 let a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Alice Nováková**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality

rychlé řešení. Samozřejmě je kompletní poradenství a pomoc s vyřízením.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám dříve osobně představím, poskytnu další informace a pomohu i s financováním.

Těším se na Vás,  
Mgr. Alice Nováková  
EXPLICIT REALITY

ID inzerátu ESO:	4399592
Inzerát vydán:	23.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	571 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	162 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	122 m <sup>2</sup>