K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4399642** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Jedinečná příležitost v České Kamenici nyní s velkou slevou!

Hledáte ideální kombinaci vlastního bydlení a zisku? Právě teď je ten nejlepší čas! Nabízíme k prodeji udržovaný a z velké části zrekonstruovaný dům v atraktivní lokalitě České Kamenice. Nyní je však tato nabídka ještě lákavější od dneška jsme cenu snížili o 500 000 Kč, což je již přímo zahrnuto v uváděné ceně!

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 130 m2 (zastavěná plocha 110 m2) a nabízí skvělou flexibilitu díky třem nadzemním podlažím:

1. NP: Komerční prostor (101 m2) ideální pro váš vlastní obchod, služby nebo kanceláře.
2. NP: Nově kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 (71 m2) s prostornou terasou (19 m2) pro relaxaci.
3. NP: Byt o výměře 68 m2, který vyžaduje pouze drobné dokončení jednoho pokoje (lze upravit na kuchyň) a je připraven k okamžitému užívání.
Celková plocha domu je 266 m2 + půda s velkým potenciálem. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje zásadní investice. Česká Kamenice, ležící na rozhraní Českého Švýcarska a Lužických hor, nabízí dokonalý klid i občanskou vybavenost.

Nebuďte pozdě tato snížená cena je jedinečnou šancí pro investory i rodiny hledající stabilitu!

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje zásadní investice (s výjimkou drobného dokončení ve 3. NP).

Česká Kamenice je malebné město na rozhraní Českého Švýcarska a Lužických hor, které nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností přírody i občanské vybavenosti. Lokalita je vyhledávaná jak pro trvalé bydlení, tak i rekreaci.

Ideální volba pro ty, kteří hledají kombinaci vlastního bydlení a stabilního příjmu.

ID inzerátu ESO:	4399642
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	130 m2
Terasa:	19m2
Užitná plocha:	241 m2
Podlahová plocha:	266 m2
Zastavěná plocha:	110 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Valata
Tel:
+420 603188216
Email:
pavel@luzickereality.cz

Lužické reality
Tel:
+420 737 118 065
Adresa:
třída T.G.Masaryka 46, 473 01 Nový Bor
Web:
www.luzicke-reality.cz