

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4399642 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:

D ín

Nabízíme výhradn k prodeji udržovaný a z velké ásti zrekonstruovaný d m v atraktivní lokalit eské Kamenice. Nemovitost spojuje komfortní bydlení s možností podnikání nebo pronájmu, což z ní d lá zajímavou investici.

D m stojí na pozemku o celkové vým e 130 m², zastav ná plocha íní 110 m². Dispozi n je rozd len do t í nadzemních podlaží:

1. NP: komer ní prostor o velikosti 101 m², ideální pro obchod, služby i kancelá e.
2. NP: nov kompletn zrekonstruovaný byt 2+1 o ploše 71 m² s prostornou terasou 19 m² a veškerým p íslušenstvím.
3. NP: byt o vým e 68 m² + chodby. V tomto podlaží je pot eba dokon it jeden pokoj, který lze upravit na kuchy ě jinak je prostor p ípraven k užívaní.

Sou ástí domu je také p dní prostor s dalším potenciálem využití. Celková plocha domu je 266 m² + p da.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje zásadní investice (s výjimkou drobného dokon ení ve 3. NP).

eská Kamenice je malebné m sto na rozhraní eského Švýcarska a Lužických hor, které nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností p írody i ob ánské vybavenosti. Lokalita je vyhledávaná jak pro trvalé bydlení, tak i rekreaci.

Ideální volba pro ty, kte í hledají kombinaci vlastního bydlení a stabilního p íjmu.

ID inzerátu ESO:	4399642
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	711
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	130 m ²
Terasa:	19m ²
Užitná plocha:	241 m ²
Podlahová plocha:	266 m ²
Zastav ná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Valata

Tel:

+420 603188216

Email:

pavel@luzickereality.cz

Lužické reality

Tel:

+420 737 118 065

Adresa:

t ěda T.G.Masaryka 46, 473

01 Nový Bor

Web:

www.luzicke-reality.cz