

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399669 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

8 800 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Ve výhradním zastoupení klienta nabízím prodej rodového rodinného domu v obci Horoušany, jehož výstavba v III. etapě projektu začne v červenci. Jedná se o developerský projekt dvoupodlažních rodinných domů s třemi bytovými jednotkami, každá s vlastní zahradou a parkovacím stáním. Prakticky řešené domy, které se nachází v Horoušanech, při ulici Šámalova, v okrese Praha-východ, nabízí ideální možnost rodinného bydlení nedaleko Prahy s výbornou dopravní dostupností do centra. K prodeji nabízíme prostorný dům (s označením 4B) s užžitnou plochou 84 m² o dispozici 4+kk a pozemkem 147 m².

Dvoupodlažní rodinné domy s 3 bytovými jednotkami v Horoušanech (okres Praha-východ) poskytují dostatek prostoru a soukromí i pro větší rodinu. Domy jsou situovány na širokých parcelách, které umožní samostatný vjezd ke každé z bytových jednotek a jsou jen jako 4+kk (od 84 m). Domy disponují zahradou a jedním parkovacím stáním na vlastním pozemku. Součástí je i připojení na kanalizaci, elektřinu a vodovod.

Vytápění domu (elektrické podlahové topení v obou podlažích) i ohřev vody bude řešeno tepelným čerpadlem (za připlátek) a/nebo je možno využít krbové kamna, která jsou umístěna v obývacím pokoji. Vnitřní vybavení každé bytové jednotky si vyberete z široké nabídky podlahových krytin, obkladů koupelen, dlažeb, zařízení koupelen, přičemž vše je v kupní ceně nemovitosti v rámci standardu (cca 400 Kč/m na podlahy, dlažba, obklady). Standardy domů jsou na vysoké úrovni. V rámci clientských změn je možné dohodnout úpravy dle konkrétních potřeb a požadavků klienta.

V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem a výstupem na zahradu a koupelna s WC. Obývací pokoj zútlukují krbová kamna. Ve druhém nadzemním podlaží jsou tři prostorné ložnice a druhá koupelna s vanou a s WC.

Na fasádách domu je uplatněna světlá škrábaná omítka v kombinaci se sklem, prostorná část domu je barevně odlišená, stěcha je pultová plechová. Stavba je řešena jako zděná z tvárnice o tloušťce 240 mm u nosných stěn a 120 mm u příček. Celá stavba je usazena na monolitických betonových základových pásech.

Strop i stěcha jsou konstruktivně řešeny systémovým stropem Livetherm o tloušťce 250 mm, stropní deska je uložena v mírném spádu na ní ležící pultové stěchy. Obvodové stěny jsou zatepleny 160 mm EPS, stěcha 360 mm EPS, vykonzolované části stropu zespoda 160 mm minerální vlny. Okna jsou plastová s izolacím dvojsklem.

Obec Horoušany leží v okrese Praha-východ, necelých 8 km od hranice Hlavního města Prahy, nedaleko Horních Počernic. Mateřská škola, na kterou obec rodiče mohou přispívat, se nachází přímo v Horoušanech, základní škola v sousedních Jirnech a Úvalech. V Horoušanech najdeme i dětská hřiště a novou cyklostezku vedoucí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Radová

Tel:

+420 724189167

Email:

zuzana.radova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

až do sousedních Klánovic. Autobusovou dopravou se snadno dostanete do Úval i na metro ěrný Most, v Úvalech je možné p estoupit na vlak do Prahy jedoucí na Masarykovo nádraží.

V p ípad zájmu kontaktujte maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4399669
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	202603
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	147 m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	84 m2
Plocha zahrady:	105 m2
Zastav ná plocha:	42 m2