

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399685 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme prvorepublikovou vilu v ěernošicích s užitnou plochou cca 283 m² na pozemku o velikosti 1 591 m², situovanou v klidné starší zástavbě mimo záplavovou oblast.

Nemovitost zaujme především svou atmosférou, velkorysým vnitřním prostorem, krásnou zahradou se vzrostlou zelení a výjimečnou polohou, která spojuje soukromí, blízkost přírody a výbornou dostupnost do Prahy. Dům je především vodní, avšak velmi zachovalý, s příjemným charakterem a potenciálem pro citlivou modernizaci podle předstáv nového majitele.

Jedná se o samostatně stojící patrový, podsklepený rodinný dům s volným podzemním prostorem, který nabízí další možnost rozšíření nebo zajímavého budoucího využití. Nemovitost stojí na oploceném pozemku s udržovanou zahradou, která poskytuje dostatek soukromí i příjemné zázemí pro rodinný život. Na zahradu navazuje vyvýšená terasa, odkud je krásný kontakt se zelení, a celek působí velmi klidným a příjemným dojmem. Součástí pozemku je také samostatná zděná garáž, vedle ní parkovací stání se zpevněným povrchem a prakticky řešený příjezd po místní komunikaci.

Dispozice domu je velmi velkorysá a rozložená do tří podlaží. V suterénu se nachází několik sklepních místností a technické zázemí o celkové ploše přes 75 m², což nabízí široké možnosti využití pro skladování, hobby zázemí, dílnu, domácí fitness nebo další doplňkové prostory. Hlavní obytné podlaží tvoří vstup, prostorná hala, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, dva pokoje, kuchyň, spíž, schodiště a zimní zahrada, která dodává domu mimořádně příjemnou atmosféru. V patře se nachází další hala, koupelna s vanou, samostatné WC, ložnice, dva další pokoje, šatna a komora. Dům tak nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, vícegenerační bydlení i kombinaci bydlení a práce z domova.

Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovod a kanalizaci, plynová přípojka je v dosahu pozemku. O vytápění se starají kamna a krb na tuhá paliva v hlavním obytném podlaží a elektrické podpatky v patře, ohřev teplé vody zajišťují bojler. Dům je vybaven také bezpečnostními prvky, včetně bezpečnostních vstupních dveří a zabezpečených vstupů. Samotná stavba odpovídá potřebám udržovanému technickému stavu, přičemž si zachovává svůj vodní charakter a autenticitu.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. ěernošice patří dlouhodobě mezi nejatraktivnější adresy v blízkosti Prahy a jsou vyhledávané pro své rezidenční prostředí, množství zeleně a velmi dobrou dopravní dostupnost. V místě najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, školy, služby i kvalitní vlakové a autobusové spojení do Prahy.

Tato nemovitost tak představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají dům s charakterem, soukromím a velkým potenciálem v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí hlavního města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



PENB není aktuálně k dispozici, proto je uváděna energetická třída G. Financování hypotéčným úvěrem je možné, s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399685
Inzerát vydán:	23.04.2026
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1308 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	283 m2