

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4399692 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

8 800 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Křenovice, který zaujme svou kombinací moderního komfortu a praktického uspořádání.

Dům o přibližné užitné ploše 122 m2 disponuje prostornou dispozicí 5+1, která nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení i pracovní zázemí. Jeden z pokojů je aktuálně využíván jako kadeřnictví, což představuje ideální příležitost pro podnikání z domova nebo jej lze snadno přizpůsobit jinému účelu dle vašich potřeb.

Nemovitost prošla rekonstrukcí, díky čemuž poskytuje příjemné a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic. Významným benefitem je nově kolaudované 2. nadzemní podlaží a střešní terasa (2024), které rozšiřují obytný prostor a zároveň nabízejí atraktivní místo pro odpočinek s výhledem do okolí.

Cihlová konstrukce zajišťuje dlouhou životnost a výborné izolační vlastnosti. Dům je situován na pozemku o velikosti 104 m2 (dle výpisu z katastru nemovitostí), který je nenáročný na údržbu a přesto nabízí dostatek soukromí.

Součástí nemovitosti je terasa ideální pro relaxaci či posezení s rodinou a přáteli, dále sklep poskytující praktické úložné prostory. Parkování je zajištěno přímo u domu se dvěma parkovacími místy.

Obec Křenovice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. Do Brna je dojezd přibližně 20 minut, do Slavkova u Brna jen několik minut jízdy. Lokalita tak spojuje pohodové venkovské prostředí s rychlým napojením na město a kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s možností podnikání a moderním zázemím v klidné lokalitě s dobrou dostupností.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dodán, proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou orientační. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte všechny přednosti tohoto domu.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luboš Ujčík

Tel:

+420 773 756 708

Email:

l.ujcik@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4399692
Inzerát vydán:	23.04.2026
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	104 m2
Terasa:	ANO

Užitná plocha:	122 m2
----------------	--------