

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4399746 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 800 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Dům jako bezpečné útočiště. Dům o dispozici 4+1 se spoustou úložných prostor, s kotelnou, prádelnou, společenskou místností a s garáží. Dům s možností nástavby, přestavby, modernizace... zkrátka dům s velkým potenciálem, ve slepé ulici, v rezidenční zóně, v ul. Na Veselí, Jesenice u Prahy.

Dnes Vám nabízíme velmi zajímavý a téměř nezničitelný dům v Jesenici u Prahy.

Dům postavený v 70. letech minulého století jako dvoupodlažní (suterén s technickým zázemím + garáž, přízemí s obytnou částí) je z pórobetonových tvárnic se zákl. tloušťkou zdiva 30 cm s velmi dobrými izolačními vlastnostmi a je sympaticky situován uprostřed příjemné, rovinaté zahrady o výměře 723 m<sup>2</sup>, samotná zastavěná plocha domu je 107 m<sup>2</sup>.

V nižším podlaží najdete skladové prostory, potravinový sklep, prádelnu, potenciální hernu s akumulací kamny a kotelnu s funkčním kotlem na tuhá paliva, bojlerem na ohřev vody a moderním, nízkoenergetickým plynovým kotlem BOSH (v podstatě nový).

Horní podlaží je koncipováno jako čistě obytné a nabízí samostatnou toaletu, obývací pokoj s balkonem a zajímavým výstupem na zahradu po točitém schodišti, koupelnu s vanou, velkou úklidovou komoru a tři pokoje.

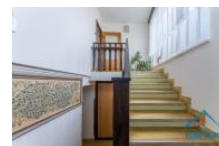
Dům je ve velmi dobrém stavu, a neodpovídá aktuálním moderním trendům. Elektroinstalace v hliníku. Stávající pultová střecha je velmi dobře provedena a izolována, základy byly postaveny v kvalitě protiatomového krytu. Okna v horním patře byla cca před 10 lety měněna za plastová. V obývacím pokoji jsou parketové vlysy. Podlahová plocha celé nemovitosti je cca 150 m<sup>2</sup>. Dům je přístupný ze všech stran zahrady, okna obytných částí směřují na SV, SZ a JV.

Zahradu poskytuje i v odpoledních hodinách dostatek slunce, je tedy ideální pro rodinné aktivity a relaxaci. Součástí zahrady je skleník, ovocné i okrasné dřeviny a užitkové záhony a její výměra umožňuje i realizaci bazénu. Dominantou zahrady je krásný, vzrostlý smrk, který je odborně sledován a je naprosto zdravý. Obdivovat lze i stále hojně plodící třešň, která je na jaře obsypána květy a dodává zahradě romantickou náladu.

Stávající regulativ územního plánu umožňuje bez problému nástavbu na stávající dům a navýšení podlahové plochy min. o dalších 100 m<sup>2</sup>. Veškerá historická technická dokumentace k domu je zachována.

Nemovitost je napojena na všechny IS, veřejnou kanalizaci i vodovod.

Lokalita Jesenice je známá svým klidným prostředím s bohatou občanskou vybaveností, v blízkosti škol, školek, obchodů a lékařských služeb. Dopravní dostupnost je zajištěna MHD i blízkostí dálnice D1 i okruhu, což umožňuje rychlé spojení jak do centra Prahy, tak do ostatních částí kraje. Okolní Prácheňský park, Běžanský kaion,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Dana Huncovská**

Tel:

**607990651**

Email:

**huncovska@econreal.cz**

**ECON REAL s.r.o.**

Tel:

**607990651**

Adresa:

**Lužná 591/4, 16000 Praha 6**

Web:

**www.econreal.cz**

lesy i vodní plochy. Jí z Jesenice ráj pro cyklisty, turisty i rodiny s dětmi a vše ještě završí plánované biotopové koupaliště u Panáku.

Tento doměk představuje skvělou příležitost pro ty, kteří mají vlastní vize, hledají klid a zároveň skvělou dostupnost do hl. města.

Nemovitost je bez právních vad i zástav, financování hypotéko

ID inzerátu ESO:	4399746
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	0701
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	830 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	830 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	99 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	723 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	107 m <sup>2</sup>