

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4399749 Datum vydání: 24.04.2026

Lokalita:  
**Písek**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m (chalupu) o velikosti 6+1, na pozemku 655 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné obci Nev zice, okres Písek, situované mezi Orlickou p ehradou a hradem Zvíkov. Nemovitost je postupn rekonstruovaná, ve velmi dobrém stavu a p ípravená k okamžitému bydlení, nebo rekreaci. Obytná plocha domu íní 181 m<sup>2</sup>.

Dispozice: Vstup na verandu a dále do kuchyn . V pravé ásti domu se nachází klidová zóna se dv ími nepr chozími ložnicemi. V levé ásti pak obývací pokoj s krbovými kamny a vstupem do podkroví a dále koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost. V pat e - (zatepleném podkroví obložené d evem) se nachází prostorná hobby místnost s posezením a velkým kule níkovým stolem a dv samostatné, prostorné ložnice. U domu se nachází slunná terasa o vým e 20 m<sup>2</sup>, vedle domu stojí dv vedlejší stavby - d evník a zd ná dílna s možností adaptace na garáž. Parkování je možné na pozemku.

D m je napojen na elekt inu 220/380 V, voda je z vlastní studny, odpadní vody jsou odvád ny do jímky. Vytáp ní je kombinací krbových kamen a lokálního elektrického topení, oh ev vody bojlerem.

Atraktivní lokalita v blízkosti Orlické p ehrady, zámku Orlík a hradu Zvíkov nabízí široké možnosti volno asových aktivit – koupání, ryba ení, cykloturistiku, turistiku i houba ení. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, nebo k rekreaci. Nemovitost je možné financovat hypote ním úv rem.

ID inzerátu ESO:	4399749
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	0504
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	655 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	181 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	655 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	530 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	128 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek ezní ek**

Tel:

**608 606 838**

Email:

**reznicek@tradeexpert.cz****TRADE EXPERT s.r.o**

Tel:

**608606838**

Adresa:

**K enova 438/7, 16200****Praha 6**

Web:

**tradeexpert.cz**