

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

13 490 000 K

číslo inzerátu (ID): 4399760 Datum vydání: 22.06.2026

Lokalita:

Praha-východ

Rodinný d m 4+kk pro ty, kteří už nechtějí zůstat v bytě, ale zároveň se nechtějí vzdát Prahy. Tento d m v P ezelicích je ideální volbou pro mladou rodinu s 1-2 dětmi, která hledá víc prostoru, klidnější zázemí a přitom si chce zachovat rychlou dostupnost do Prahy. Novostavba z roku 2017 nabízí promyšlenou dispozici pro každodenní život. V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na zahradu s krytou terasou. V patře pak klidovou zónu ložnici s vlastní šatnou a dva samostatné pokoje. Užiténá plocha domu je 111,6 m², pozemek má 236 m² - ideální kombinace prostoru a nenáročná údržba. Zahrada nabízí dostatek místa nejen na posezení a grilování, ale i pro menší bazén, záhony nebo další využití.

D m je nízkooenergetický (PENB B), takže provozní náklady zůstávají rozumné. Samozřejmě je moderní standard a možnost dalšího rozvoje (např. fotovoltaika nebo nabíjení elektromobilu). P ezelice patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení - najdete zde mateřskou i základní školu, základní občanskou vybavenost i příjemné okolí pro každodenní život. Velkým benefitem je také blízkost Prahy - její hranice je poté 3 minuty chůze od domu.

Více informací najdete na webové stránce, odkaz najdete ve videu.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-112-m2-pozemek-236-m2-v-podskali-prezletice/>

ID inzerátu ESO:	4399760
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	236 m ²
Terasa:	16m ²
Užitečná plocha:	112 m ²
Podlahová plocha:	112 m ²
Plocha zahrady:	122 m ²
Zastavěná plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Unger

Tel:

+420 732566191

Email:

miroslav.unger@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/