

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 850 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4399760 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

### Praha-východ

Rodinný d m 4+kk pro ty, kteří už nechtějí zůstat v bytě, ale zároveň se nechtějí vzdát Prahy. Tento d m v P ezelicích je ideální volbou pro mladou rodinu s 1-2 dětmi, která hledá víc prostoru, klidnější zázemí a přitom si chce zachovat rychlou dostupnost do Prahy. Novostavba z roku 2017 nabízí promyšlenou dispozici pro každodenní život. V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na zahradu s krytou terasou. V patře pak klidovou zónu ložnici s vlastní šatnou a dva samostatné pokoje. Užitná plocha domu je 111,6 m<sup>2</sup>, pozemek má 236 m<sup>2</sup> - ideální kombinace prostoru a nenáročná údržba. Zahradu nabízí dostatek místa nejen na posezení a grilování, ale i pro menší bazén, záhony nebo další využití.

D m je nízkooenergetický (PENB B), takže provozní náklady zůstávají rozumné. Samozřejmě je moderní standard a možnost dalšího rozvoje (např. fotovoltaika nebo nabíjení elektromobilu). P ezelice patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení - najdete zde mateřskou i základní školu, základní občanskou vybavenost i příjemné okolí pro každodenní život. Velkým benefitem je také blízkost Prahy - její hranice je poté 3 minuty chůze od domu.

Více informací najdete na webové stránce, odkaz najdete ve videu.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://miroslavunger.cz/doma-v-prezlecich>

ID inzerátu ESO:	4399760
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	236 m <sup>2</sup>
Terasa:	16m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	112 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	122 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	65 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Miroslav Unger

Tel:

**+420 732566191**

Email:

**miroslav.unger@qara.cz**

#### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**